LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

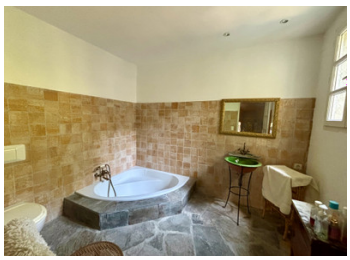
www.leggett-immo.com

Ref: A31873EEE30

Prix: 430 000 EUR
honoraires charge vendeur

Peyremale - GARD - Propriété exceptionnelle dans les Cévennes avec un grand potentiel.

EXCLUSIF



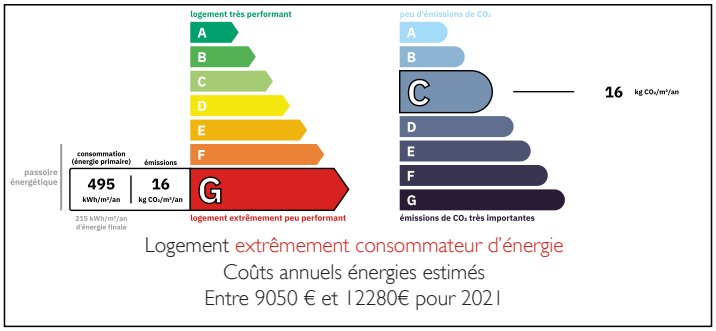
INFORMATION

Ville:	Peyremale
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	400 m2
Terrain:	68040 m2

RÉSUMÉ

Grande maison en pierre authentique à la sortie de Peyremale avec beaucoup de potentiel commercial et une vue imprenable sur les montagnes des Cévennes.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 9050 € et 12280€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31873EEE30 Prix: 430 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**872 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette fantastique propriété est située juste à l'extérieur du village de Peyremale dans les Cévennes dans une rue très calme (pas de circulation). La propriété offre de nombreuses possibilités de développement en tant que gîtes, chambres d'hôtes, grande maison familiale de vacances.

La propriété a une surface habitable de plus de 300 m² et peut être divisée en plusieurs unités de vie. Une partie de la maison est habitable mais une rénovation complète est nécessaire. Compte tenu de l'état de la maison, cette rénovation peut parfaitement être réalisée par fractions.

La charmante cour intérieure donne accès à toutes les unités d'habitation. Au rez-de-chaussée, il y a 2 unités d'habitation, une cuisine, plusieurs caves et un puits. Au 1er étage, plusieurs autres pièces (en partie rénovées) peuvent être transformées en espaces de vie ou en chambres d'hôtes.

Une terrasse couverte très spacieuse donne sur les montagnes des Cévennes et fournit l'ombre nécessaire pendant les mois d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr