

Maison de village à restaurer avec jardin attenant, grand garage et ateliers.

EXCLUSIF



INFORMATION

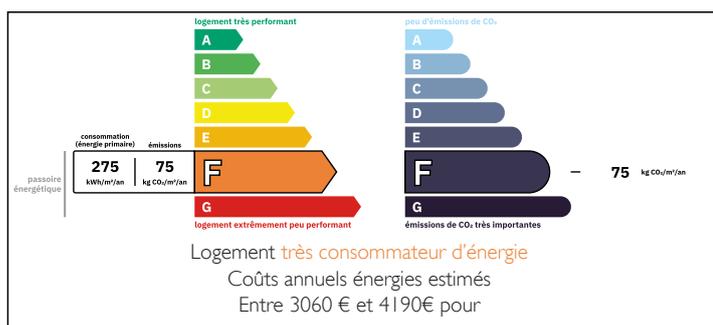
Ville:	Saint-Georges-le-Gaultier
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m ²
Terrain:	80 m ²

RÉSUMÉ

A rénover, située au cœur d'un village dans le département de la Sarthe.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse maison de quatre chambres offre beaucoup de potentiel avec des caractéristiques originales.

La maison :

En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, il y a deux salles de réception de bonne taille, menant au hall d'entrée. Depuis le hall, il y a une grande cuisine à gauche qui s'ouvre sur une salle à manger, à votre droite il y a une buanderie où vous trouverez un WC, une douche et la chaudière de chauffage. Depuis le hall, une porte mène également au jardin.

Depuis le hall, un escalier mène au deuxième étage où se trouvent trois chambres spacieuses ainsi que des toilettes et une salle de bains séparées.

L'escalier continue ensuite jusqu'au grenier qui contient une chambre supplémentaire et un espace de rangement.

A l'extérieur :

A l'arrière de la maison, il y a un jardin facile à entretenir qui s'étend sur toute la longueur de la maison. Au fond du jardin se trouve un très grand garage auquel on accède par quelques marches depuis la rue voisine. Au-dessus du garage, mais au niveau du jardin, se trouvent deux ateliers de bonne taille.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Située dans la région des Pays de la Loire, à proximité des Alpes Mancelles. Les paysages sont variés et comprennent de belles vallées et des forêts, c'est un endroit idyllique pour les amoureux de la nature.

Les grandes villes les plus proches sont Alençon à environ 20 minutes de route et Le Mans à 45 minutes. Le Mans...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES