

Belle maison de campagne avec 3 chambres, garage, granges et jardin dans un hameau paisible.



## INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	2530 m2

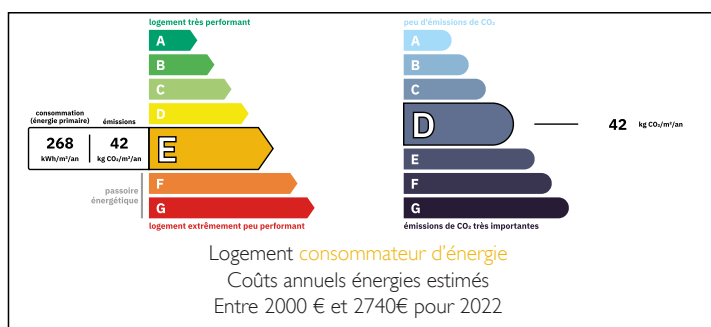
## RÉSUMÉ

Une maison traditionnelle en pierre avec 3 chambres, un salon, une cuisine moderne carrelée et une salle de bains, le tout au rez-de-chaussée. Les nombreuses granges/dépendances sont parfaites pour le stockage ou peuvent être aménagées en gîte.

Avec un grand jardin arrière et situé dans un hameau paisible entouré d'une campagne magnifique, cette jolie propriété, vendue meublée, pourrait-elle être la maison parfaite que vous recherchez ?



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La porte d'entrée mène à la cuisine carrelée avec des meubles de chaque côté. Sur la gauche se trouve le grand salon avec cheminée et poêle à bois encastré. Au fond de cette pièce se trouve une chambre (12.5m<sup>2</sup>) avec des poutres apparents, avec une vue sur le jardin.

En tournant à droite de la cuisine, un couloir mène à deux chambres de bonne taille (10.9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>). Cet espace était à l'origine une grande pièce (la même que le salon de l'autre côté) et pourrait être aménagé en une grande suite parentale ou une salle à manger.

A l'arrière de la cuisine se trouve la salle d'eau avec douche, bidet, lavabo et espace pour la machine à laver. Il y a un wc séparé à côté de la salle d'eau. La porte arrière donne sur un appentis et sur le grand jardin arrière avec des arbres fruitiers.

Le grenier au-dessus est actuellement un espace inutilisé mais il y a déjà 2 petites ouvertures existantes et une plus grande porte/fenêtre qui serait idéale si vous vouliez développer ce niveau en un espace plus habitable (sous réserve d'autorisations).

A l'avant de la maison, une allée clôturée mène de la route à la maison, en passant par la grange, avec beaucoup d'espace pour se garer. La grange (39m<sup>2</sup>), en face de la maison, a de grandes portes coulissantes en métal. Le bâtiment lui-même est une énorme structure dont l'autre partie appartient au voisin, un...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 333 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES