

SOUS OFFRE Belle maison de caractère avec 3 chambres, dépendance et jardin de 3639m2



INFORMATION

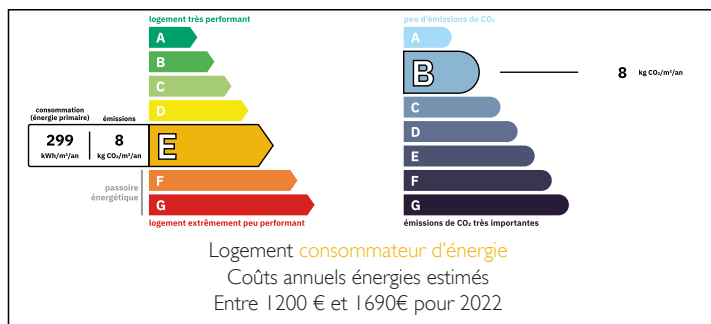
Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	3689 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre va vous charmer grâce à son style, ses 3 chambres, dépendance et son jardin (une partie attenante et le reste de l'autre côté du chemin) de 3639m2 avec son puits. Elle est idéalement située dans un hameau au calme à seulement 4km de Maisonnais-sur-Tardoire.

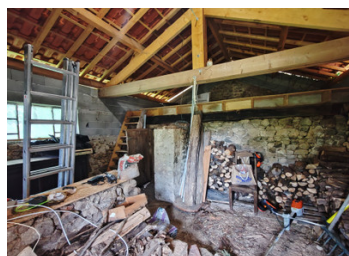


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de :

RDC :

- Entrée
- Cuisine équipée avec son coin salle à manger (25m2) et son poêle à bois qui alimente le chauffage central.
- Salon (21m2)

1er étage :

- 3 chambres (14m2 - 10,5m2 - 12,5m2)
- Dressing (6m2)
- Salle de bain avec bain et douche (5,8m2)
- WC séparé
- Cave sous la cuisine.

Dépendance :

En face de la maison avec plusieurs pièces (36m2).
Toiture neuve de 2021.

Jardin : 3639m2

Devant la maison et de l'autre côté du chemin avec un puits.

Information supplémentaire :

- Toiture de la maison refaite en 2015
- Double vitrage partiel PVC (quelques fenêtres encore en simple vitrage à l'étage)
- Comble isolé (non aménageable)
- Chauffage central grâce à une cuisinière en bois qui est connecté aux radiateurs de la maison.
- Eau chaude électrique.
- Fosse septique non conforme
- Puits

Maison mitoyenne à deux granges à sa gauche et derrière. (pas de visuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES