LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31896RGA87 Prix: 198 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

Belle maison lumineuse avec 4chambres, dépendances, jardin de 2343m2 sans vis à vis ni sans voisin proche!

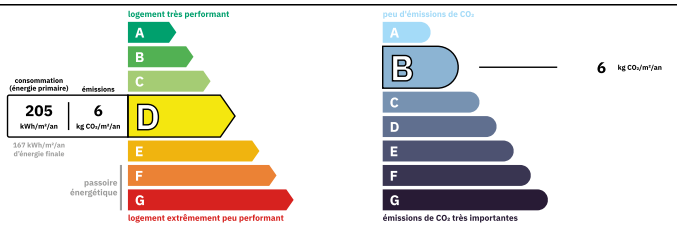
INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	2343 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est idéalement située à seulement quelques pas du charmant village de Maisonnais sur Tardoire et pourtant elle offre une tranquillité idyllique sans voisin proche! Cette belle maison lumineuse offre une cuisine, salle à manger, salon et 4 chambres avec plusieurs baies vitrés qui s'ouvrent sur la terrasse ou dans le jardin, cela permet vraiment de profiter de la belle campagne qui entoure la maison. Elle a également de nombreuses dépendances et un beau jardin de 2343m2 avec son puits! La maison est au tout à l'égout et les huisseries au double vitrage.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1080 € et 1540€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se compose de :

RDC : (quelques marches pour y accèder)

- Cuisine 22m2 avec une baie vitré menant sur la terrasse.
- Salle à manger avec son poêle à granulé et baie vitré. 15m2
- Salon avec son poêle à bois Invicta et une baie vitré menant dans le jardin. 23m2
- Chambre (accès par le salon) avec sa penderie 11m2
- Couloir desservant les chambres :
- Chambres : 11m2 - 12m2 - 13m2 dont une avec une baie vitrée sur le jardin.
- Salle de bain avec douche et WC séparé

Informations supplémentaires :
- Double vitrage PVC
- Chauffage centrale au bois, un poêle à granulé et un poêle à bois.
- Eau chaude grâce à un ballon électrique.
- Tout à l'égout
- Puits avec pompe pour arroser le jardin.

Grand grenier avec un accès par un escalier en bois.

Dépendances :
- Grange collé à la maison : 30m2 - 38m2 - 40m2 et atelier de 11m2.
- Abri de jardin
- Dépendance et abri en bois 20m2

Le jardin de 2343m2 est en deux parties. Une partie mitoyenne avec espace pelouse et poulailler et une seconde partie en face du petit chemin, ou vous trouverez le potager et un espace détente.
La propriété est idéalement situé au calme sans vis à vis ni voisin proche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr