LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31904CO50

Prix: 1 352 000 EUR
honoraires charge vendeur

Splendide maison contemporaine face à la mer au sein d'un village pittoresque

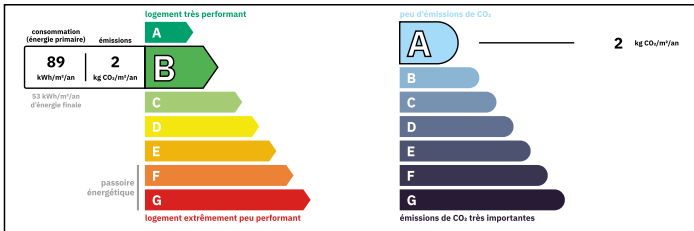
INFORMATION

Ville:	Regnéville-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Observez les mille nuances du havre et de la mer à l'abri, bien au chaud derrière la baie vitrée de votre salon. Au loin, les îles de Chausey...
Cette exceptionnelle maison contemporaine de plus de 200m², chic et confortable, offre de beaux volumes. Trois/quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles de bain wc. Les meubles, conçus sur mesure, pourront faire partie de votre achat.
A 1 heure du Mont Saint-Michel et de Omaha Beach. A 1,5 heure des ferries et de Rennes.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 950 € et 1340€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée vous trouverez :
- une immense pièce à vivre aménagée en salon, salle à manger
- un coin cosy avec cheminée fermée
- une cuisine américaine toute équipée,
- un espace bureau
- deux chambres
- une salle de bain wc

Au premier étage,
- une grande chambre familiale
- une pièce pouvant servir de dressing ou de chambre d'appoint
- une salle de douche avec wc

Au sous-sol,
- bibliothèque
- une cave à vin
- deux garages ayant au total une capacité de 5 voitures
- une chaufferie - buanderie

Un jardin paysagé de 1500m².
Portail automatique
Volets roulants pouvant se placer en position persienne (à l'italienne)

Véranda : 50m²
Cuisine : 23m²
Bureau : 16m²
Chambre 1 : 12,5m²
Chambre 2 : 12m²
SdB : 6,45m²

Chambre 3 : 40m² au sol (1er étage)

Garage 1 : 47m²
Garage 2 : 38m²
Bibliothèque 14m²
Buaderie-Chaufferie : 16m²
Cave à vin : 4,32m²