

Spacieuse maison de ville de quatre chambres et trois salles d'eau avec jardin intra-muros de Richelieu

EXCLUSIF

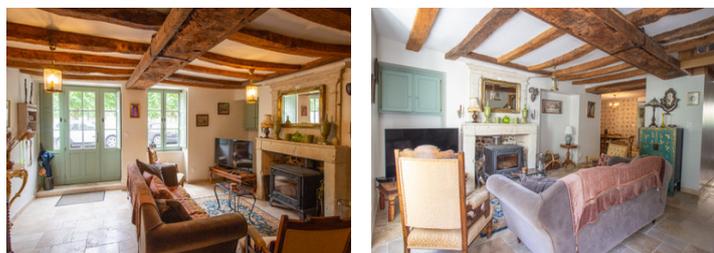


INFORMATION

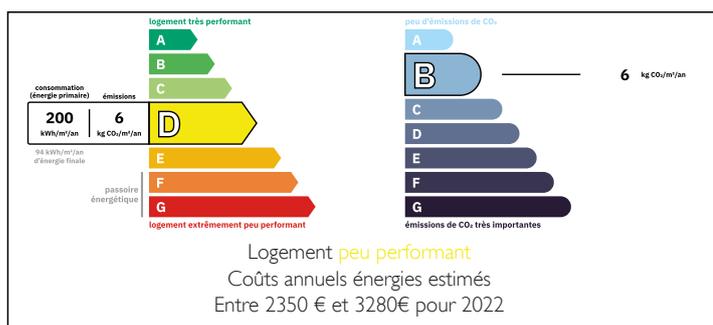
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	297 m ²

RÉSUMÉ

Rénovée avec goût par le propriétaire actuel pour créer une maison spacieuse de quatre chambres et trois salles de bains, cette belle propriété est située au cœur de la ville historique fortifiée de Richelieu. Elle bénéficie d'un jardin privé clos, d'une terrasse sur le toit et de dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un salon (24.5m²) avec poêle à bois

Un hall (8m²)

Une salle à manger (13m²)

Une cuisine (15m²)

Un séjour (27m²) avec poêle à bois

Une salle d'eau (5m²) avec douche, lavabo et WC

À l'étage :

Une chambre (22m²)

Une salle d'eau (6m²) avec douche, double lavabos et WC

Un palier (3.5m²)

Une chambre (15m²) avec accès à la terrasse sur le toit

Une chambre (18m²)

Au deuxième étage :

Une chambre (21m²) avec une salle de bain attenante (24m²) avec douche, baignoire, lavabo et WC.

Dépendances

Patio et jardin clos.

Technique : chauffage électrique ; poêle à bois ; tout-à-l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES