

Maison contemporaine tout confort située au calme avec grand parc et piscine surplombant une vue verdoyante



INFORMATION

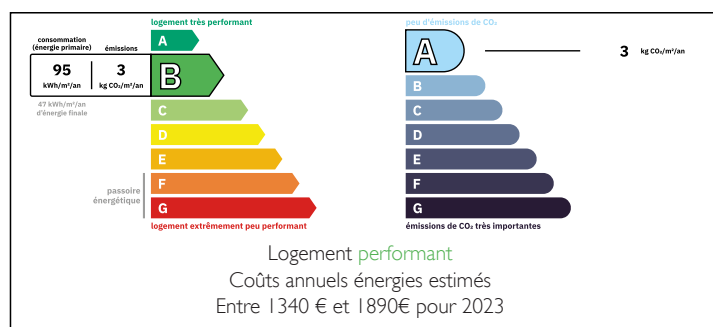
Ville:	Cunèges
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	203 m ²
Terrain:	7196 m ²



RÉSUMÉ

Construite en 2013, une jolie maison dont la présentation est impeccable, surplombant la campagne environnante. Idéalement située à seulement quelques minutes en voiture des commodités et à seulement 20 minutes de Bergerac et de son aéroport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison (203 m²)

Aménagée principalement sur un niveau avec une chambre dans le pigeonnier, la maison bénéficie du double vitrage partout et d'un mélange de chauffage par le sol et d'unités split /clim réversible.

Hall d'entrée (8.47 m²) avec escalier vers le la chambre et salle d'eau en haut du pigeonnier

Toilettes invités (2.35 m²) avec lavabo

Salle à manger (20m²) ouverte sur la cuisine et le salon... immenses portes bi-pliantes vitrées ouvrant sur la terrasse couverte.

Cuisine (24.74m²) avec porte vers le jardin

Buanderie (4.38m²)

Salle de séjour (31.20m²) avec des portes bi-pliantes vers le jardin, insert.

Couloir vers les chambres (6.62m²)

Chambre 1 (23.45m²) avec dressing et salle de bain attenante (12.10m²).

Salle de bain attenante (12.10m²) avec baignoire, douche, wc, sèche-serviettes et lavabo.

Chambre 2 (16.01m²) avec

Salle d'eau attenante (7.58m²) avec douche, lavabo, wc, sèche-serviettes.

Premier étage dans le pigeonnier

Palier/Bureau

Chambre 3 (17.83m²) avec

Salle d'eau attenante (4.34m²) avec douche, lavabo, wc et sèche-serviettes.

A l'extérieur

L'allée gravillonnée mène à la maison et au garage.

Grand jardin avec des arbres matures et arbre fruitiers

Piscine

Garage double avec remise et atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1576 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES