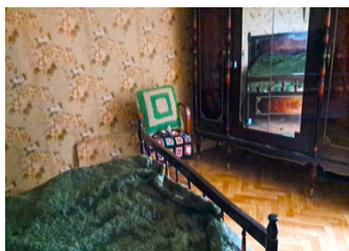


Une charmante maison avec 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Grand jardin et boulangerie à pied.



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Tinchebray-Bocage  |
| Département: | Orne               |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 82 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 923 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

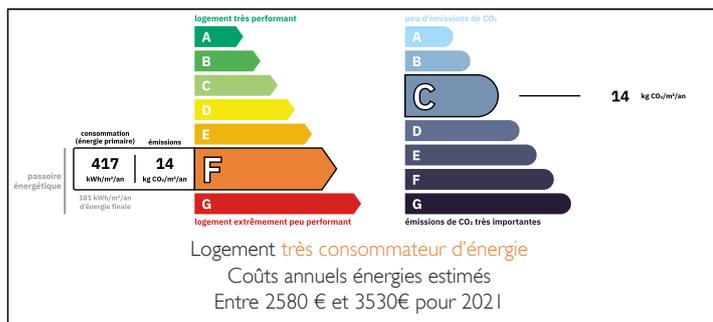
Une maison très confortable avec beaucoup de jardin et de dépendances et un petit bâtiment dans le jardin à rénover si vous le souhaitez. La fibre optique est disponible ici, à distance de marche du bourg de Tinchebray.

Trois autres jolies villes à proximité : Vire, Sourdeval et Flers, toutes avec des marchés hebdomadaires et de charmants restaurants et un musée dans la ville de Tinchebray,

Beaucoup de choses à faire dans cette région, y compris une excursion au Mont St Michel, au château de Domfront ou aux plages de DDay pour une journée d'excursion.

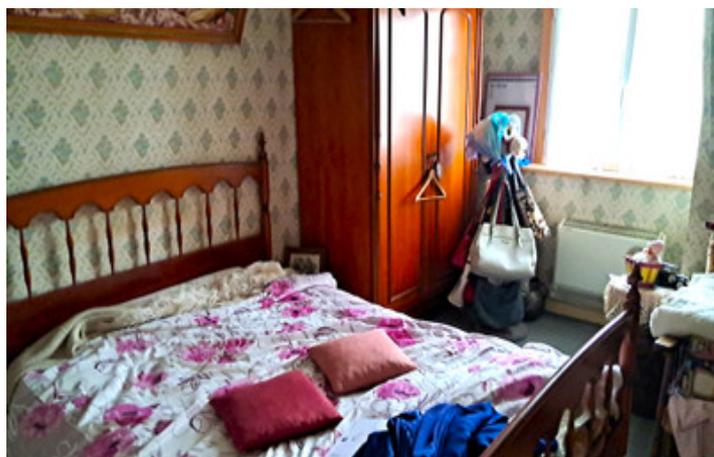
La maison est confortable avec un jardin à l'avant pour les fleurs et un barbecue, le jardin arrière pour le stationnement et un potager avec plusieurs petites dépendances pour les outils de jardin et un garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre couverte en ardoise comprenant : -

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, un salon cum salle a manger, couloir, une cave, une chambre, Douche, WC, une cave.

A l'étage ; 2 chambres et un palier.

A l'extérieur un bâtiment en pierre et 3 petits bâtiment en bac acier. Terrain.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES