

Bel Appartement de 3 pièces de 73m2 avec balcon au deuxième étage avec ascenseur



INFORMATION

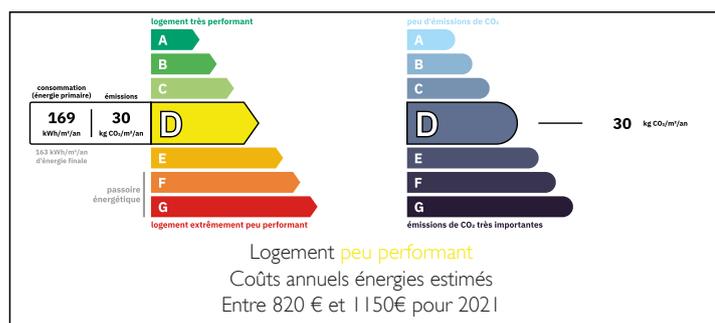
Ville:	Paris 15e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Exterieur:	11 m2



RÉSUMÉ

Situé dans un immeuble calme et sécurisé avec gardien, aux parties communes bien entretenues. Proche des commerces et transport (Ligne 6 et BUS 42 et 88), cet appartement de trois pièces traversant composé d'une entrée dans laquelle vous serez accueilli dans un espace lumineux exposé Sud, qui mène à un vaste séjour. Celui-ci s'ouvre sur un balcon de 11 m². La cuisine est indépendante et entièrement équipée L'appartement dispose de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de douche moderne. Les WC sont séparés. Un dressing et de nombreux espaces de rangement complètent cet ensemble harmonieux. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Possibilité d'acquérir un Box.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

XVI^e Arrondissement - Situé sur la rive gauche de la Seine, il comprend l'une des trois îles parisiennes, l'île aux Cygnes où Bartholdi travaillait et où se repose une des quatre répliques de la statue de la Liberté. Ce quartier, à proximité de la tour Eiffel, comprend le point le plus bas de Paris (28 m) et porte également le nom d'arrondissement de Vaugirard. Il comprend la tour Montparnasse, la plus haute de Paris avec sa plateforme panoramique construite au milieu de ce quartier fameux dans les années 20 comme le centre de la vie intellectuelle et artistique de Paris, le Musée Pasteur qui conserve une partie de son œuvre dans le vaste appartement qu'il occupa, le Musée Bourdelle dédié au sculpteur Émile-Antoine Bourdelle, l'élève star de Rodin, l'Aquaboulevard, le centre aquatique de loisir le plus grand d'Europe lieu de la première projection publique du cinéma numérique en Europe le 2 février 2000, le parc des expositions Porte de Versailles le plus grand en France et le nouveau centre commercial Beaugrenelle qui redynamise les bords de Seine et compte 110 enseignes de renom, un grand magasin, des restaurants et un cinéma multiplexe et quelques-uns des marchés les plus animés de Paris en particulier ceux de Cervantes, Grenelle, Georges Brassens...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1599 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES