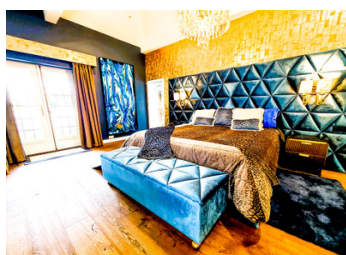


Superbe Moulin du XVe Siècle Rénové avec Deux Gîtes - Un Cadre Unique et Privé au Bord de la Charente.



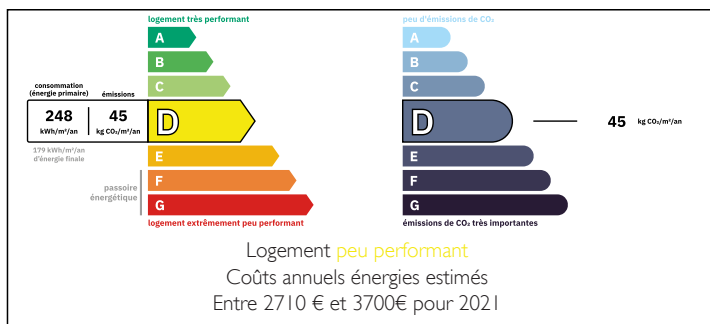
INFORMATION

Ville:	Chenon
Département:	Charente
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	535 m2
Terrain:	49337 m2

RÉSUMÉ

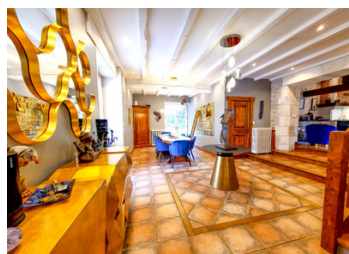
Découvrez cette propriété exceptionnelle : un ancien moulin du XVe siècle, entièrement rénové, niché dans un cadre privé et enchanteur au bord du fleuve Charente. Située sur près de 5 hectares de terrain, à seulement 35 kms d'Angoulême, cette propriété est un véritable havre de paix, alliant charme historique et modernité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2692 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le domaine se compose de trois habitations distinctes, magnifiquement restaurées, dont la maison principale, un impressionnant moulin à eau. Ce dernier conserve sa roue d'origine, qui génère de l'électricité pour toute la propriété, un atout écologique unique. Les deux gîtes, rénovés avec goût et haut de gamme, offrent des espaces de vie confortables pour vos invités ou pour un revenu locatif.

Une longue allée bordée de prairies verdoyantes vous mène au cœur du domaine, où évoluent chevaux et autres animaux, dont une impressionnante volée de 21 paons. Le moulin bénéficie d'un emplacement privilégié sur une rive privée, offrant une vue imprenable sur une île pittoresque, reliée par des passerelles à deux autres îles, l'une d'elles abritant une charmante prairie.

Les trois maisons sont disposées en U autour d'une élégante cour centrale ornée d'une jolie fontaine. À proximité, une superbe piscine (5m x 15m) entourée de balustrades, d'oliviers taillés et d'un aménagement paysager soigné, vous invite à la détente. Une cuisine d'été ombragée complète cet espace, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le cadre naturel, ponctué de peupliers, de saules et d'aulnes, crée une atmosphère paisible et bucolique, parfaite pour les amoureux de la nature en quête d'une retraite au bord de l'eau.

Ce moulin d'exception, avec son patrimoine historique, son cadre idyllique et ses prestations haut de gamme, est une rare opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce joyau unique.

Plus de détails:

Maison principale - Rez-de-chaussée

Cuisine - 66m²

Salon/salle à...