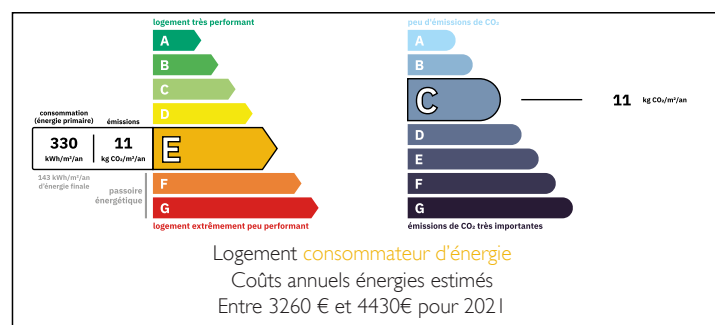


Chalet de 4 chambres situé dans un cadre magnifique avec une vue imprenable sur les montagnes.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sixt-Fer-à-Cheval
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	145 m ²
Terrain:	1809 m ²

RÉSUMÉ

Chalet de 4 chambres entièrement rénové, situé dans un endroit privé, avec une superbe extension et un grand jardin. Près de Sixt Fer-à-Cheval.

Surface totale: 145 m² et un garage de 25 m²

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée menant à une grande espace manger avec cheminée et deux cuisines ; chambre double ; salon de 38 m² dans l'extension avec un poêle à bois ; salle de douche ; garage double avec buanderie.
- 1er étage : 3 chambres, dont deux avec salle de bains.
- Cave (6 m²)

Plus : grande pelouse ; terrasse ; allée.

Points forts :

- Situation privée au bord de la rivière avec une vue imprenable sur les montagnes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 4 chambres est situé à 2 km du beau village de Sixt-Fer-à-Cheval, sur la route du Cirque du Fer-à-Cheval.

****Ne manquez pas les plans d'étage et la visite virtuelle à 360°.****

Sixt-Fer-à-Cheval, charmant village de Haute-Savoie dans les Alpes, est réputé pour ses paysages à couper le souffle et ses activités de plein air. Il fait partie du domaine skiable du Grand Massif et offre une expérience alpine paisible et traditionnelle. Le village est surtout connu pour le Cirque du Fer-à-Cheval, un vaste amphithéâtre naturel entouré d'imposantes falaises de calcaire, créant une forme dramatique de fer à cheval. Avec des falaises atteignant 700 mètres et plus de 30 cascades au printemps et en été, le Cirque est une merveille naturelle.

Les amateurs d'activités de plein air affluent dans la région pour faire de la randonnée, de l'escalade et explorer les sentiers de la réserve naturelle de Sixt-Passy. En hiver, le village offre un cadre paisible pour le ski, les pistes de ski de fond et les raquettes. Riche en histoire, Sixt-Fer-à-Cheval possède une abbaye du XIIIe siècle et une architecture alpine traditionnelle, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la sérénité dans les Alpes françaises.

145 m² dont 14 m² ont une hauteur inférieure à 1,8 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES