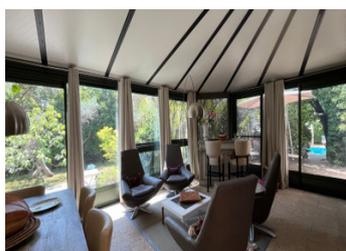


VILLA 170 m HAB SUR TERRAIN DE 1311 M AVEC PISCINE

EXCLUSIF



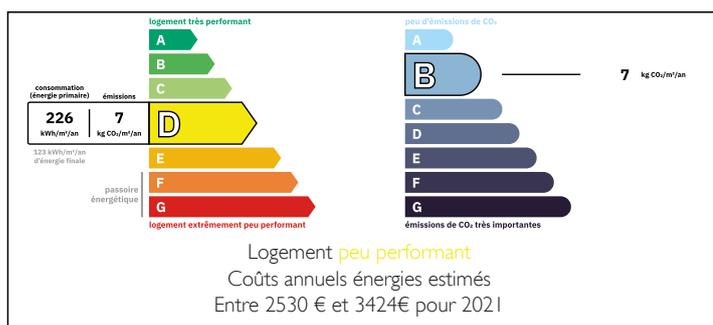
INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-de-Gadagne
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	1300 m ²

RÉSUMÉ

Entre Avignon et Isle-sur-la-Sorgue, cette jolie villa de 170 m² habitables parfaitement entretenue se situe sur la commune de Châteauneuf-de-Gadagne, à proximité immédiate du village et de toutes commodités. Elle comprend une belle pièce de vie avec hauteur sous plafond et cheminée insert, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur la lumineuse salle à manger. Trois chambres complètent ce bien, dont une avec salle d'eau attenante ouvrant sur terrasse et un dressing pouvant redevenir une quatrième chambre. Une salle de bain avec douche et baignoire, un grand garage plus atelier et buanderie. Le jardin au calme est joliment arboré d'essence méditerranéenne, avec piscine carrelée, abris amovibles et cuisine d'été attenante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

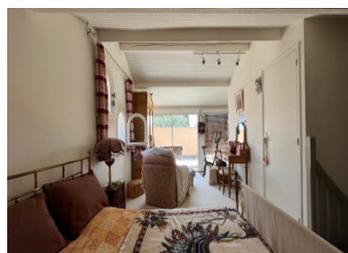
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Taxe foncière 1300 €
Abris voiture
Adoucisseur
Expo SUD
Climatisation
Filtration piscine diatomée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES