

Grange à aménager ou pour stockage, avec petit jardin.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	375 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli hameau de la Haute Vienne, à proximité des lacs de loisirs de la Haute Charente et à 15 minutes de la ville médiévale de Rochechouart, cette jolie grange de 9m x 11m plus un garage de 4m x 10m est située dans une zone constructible et dispose de plans pour une aménagement en 2 chambres. Il y a un petit jardin à l'arrière et sur le côté de la propriété indépendante.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le toit semble être en excellent état pour l'ensemble de la propriété. La grange principale dispose du tableau de consommation et de la boîte LINKY. Murs de la grange en pierres et en bloc et un sol en terre battue.

Le garage a un sol en béton et a été divisé pour créer une salle de douche/buanderie avec une belle douche à l'italienne, un lavabo, un WC chimique et la plomberie pour la machine à laver. Notez : la fosse septique n'a pas été installée et est donc un besoin urgent. Ballon de l'eau chaude électrique.

Le reste du garage est utilisé comme un studio avec de l'espace pour un lit, une cuisine très basique et un coin salon. Des portes et des fenêtres à double vitrage ont été installées et le toit a été isolé mais pas recouvert de planches (d'où l'ambiance intergalactique). Il n'y a pas de chauffage, mais vous disposez d'une base d'opérations en style "glamping".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES