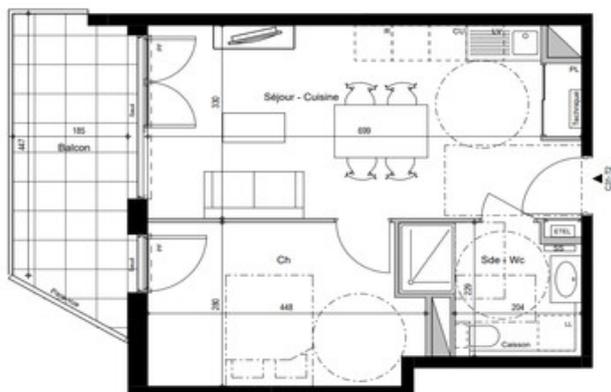


T2 neuf de 39.42m2 idéalement situé, en plein cœur du centre-ville d'Aix-les-Bains, avec parking et balcon



## INFORMATION

Ville:	Aix-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	39.42 m2
Exterieur:	9 m2



## RÉSUMÉ

Cet appartement sur plan est idéalement situé, en plein cœur du centre-ville d'Aix-les-Bains, à deux pas des commodités et avec les transports en commun (bus et train) accessibles en moins de 3 minutes à pied.

L'appartement dispose de 1 chambre, une salle de bains, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, un balcon et un garage (box privé en sous-sol).

Entre lac et montagne, la localisation de ce nouveau programme offre un cadre de vie agréable dans une ville à taille humaine.

Livraison prévu T2/2026

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

La résidence dispose :

- Parkings souterrain
- Local à vélos
- Résidence sécurisée avec interphone vidéo

La Région :

Ville thermale réputée pour son cadre idyllique, Aix-les-Bains est belle, charmante et intemporelle. Bordée par les eaux du lac du Bourget, la ville souvent surnommée la Riviera des Alpes possède d'incroyables atouts pour vous garantir un avenir enchanteur dans l'une des régions les plus prisées de Savoie.

Idéalement située entre Annecy et Chambéry, au carrefour des axes de communication Lyon-Turin et Genève-Grenoble, Aix-les-Bains est un territoire attractif et très bien desservi.

Chargée d'Art et d'Histoire, Aix-Les-Bains dispose d'un riche patrimoine culturel et naturel. Aix-Les-Bains est aussi un lieu de vie, de repos et de détente. L'attrait touristique de la ville est lié au lac qui permet de pratiquer de nombreux sports nautiques. A proximité, le Mont Revard offre des pistes de VTT, de ski alpin et de ski de fond.

Transport/Accès :

Gare TGV - 3 minutes à pied  
Aéroport de Chambéry - 7.5km  
Aéroport de Genève - 73km  
Aéroport de Lyon - 91km

Le Développement :

Ce tout nouveau projet est situé au cœur du centre d'Aix-les-Bains. Avec son architecture contemporaine, ce projet offre un cadre de vie idéal, entre les eaux cristallines du lac du Bourget et les montagnes environnantes... La résidence bénéficie

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES