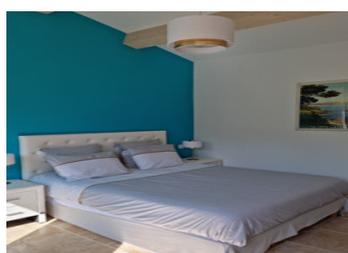
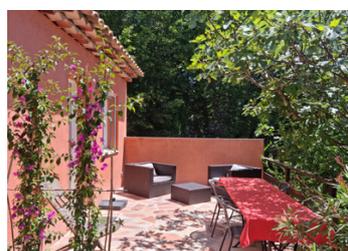


Villa 5 chs, importante rentabilité locative, grande piscine, secteur prisé au calme proche commerces.



INFORMATION

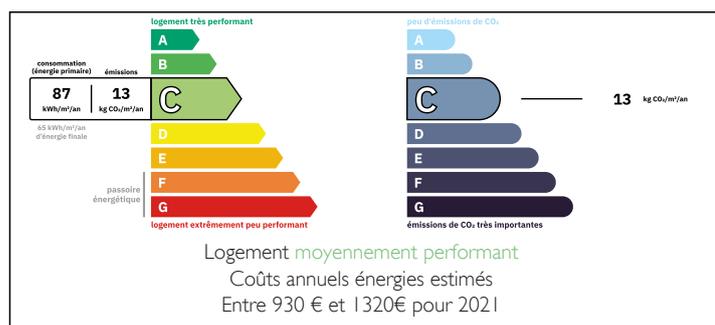
Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	190 m2
Terrain:	1794 m2



RÉSUMÉ

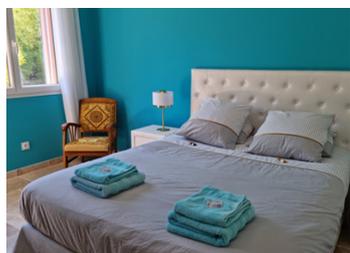
NOUVEAUTE-Florence Tourbier vous présente cette jolie villa cossue individuelle de 190m2 hab environ bâtie sur un très joli terrain plat, arboré et paysagé de 1700m2 environ exposé sud et sans vis-à-vis située dans un secteur résidentiel au calme, comprenant une entrée accueillante, une grande pièce de vie avec avec un espace salon avec insert à bois et une salle à manger proche d'une cuisine ouverte moderne équipée et aménagée, une arrière cuisine, une buanderie, une chaufferie, un grand bureau (idéal pour profession libérale), 2 grandes et belles chambres, une salle de bains avec wc, un wc invités et un dressing; à l'étage : une grande chambre avec sa terrasse privative et sa salle de douche avec wc, avec accès indépendant. A l'exterieur de la villa, se trouvent 2 chambres indépendantes avec leur propre salle d'eau...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2119 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

NOUVEAUTE-Florence Tourbier vous présente cette jolie villa cossue individuelle avec 190m2 habitables environ édifée sur un très joli terrain plat, arboré et paysagé de 1700m2 environ exposé sud et sans vis-à-vis située dans un secteur résidentiel au calme.

La villa comprend, au rdc : une entrée accueillante, une grande pièce de vie avec un espace salon avec insert à bois et une salle à manger proche d'une cuisine ouverte moderne équipée et aménagée, une arrière cuisine, une buanderie, une chaufferie et un grand bureau (idéal pour profession libérale), 2 grandes et belles chambres, une salle de bains avec wc, un wc invités et un dressing; à l'étage : une grande chambre avec sa terrasse privative et sa salle de douche avec wc, avec accès indépendant. Et en totale indépendance située à l'extérieur de la villa, se trouvent 2 chambres avec leur propre salle d'eau et leur wc, et une terrasse. Une magnifique piscine mosaïque avec système de couverture électrique agrmente cette charmante villa. De plus, elle est équipée de la climatisation réversible, du double vitrage avec moustiquaires, d'une chaudière fioul récente avec système économique, de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau et d'un abris pour 2 voitures.

Venez découvrir au plus vite cette magnifique villa avec un important potentiel de rentabilité locative soit avec ses chambres d'hôtes, soit en location à l'année, ou en saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...