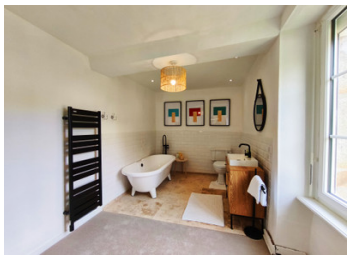
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

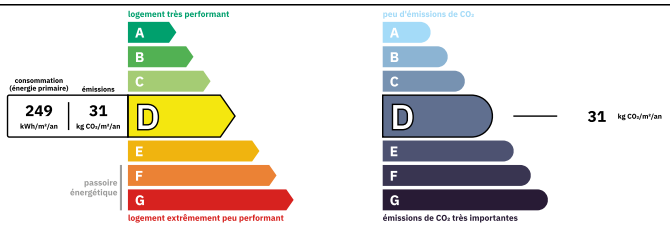
Ref: A31954RBR14

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une ferme superbement rénovée sur près d'un hectare au cœur du village.



DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5035 € et 6860€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	244 m2
Terrain:	3187 m2

RÉSUMÉ

une charmante propriété dans un village paisible près de Vire ! La maison rénovée, à proximité de la boulangerie du village près de l'église, semble être une retraite idyllique, surtout avec les ânes et les poneys sur le terrain et un verger avec des arbres fruitiers. La propriété, spacieuse et lumineuse, avec un grand garage double et une annexe aménageable, offre un grand potentiel. De plus, le potager et les pelouses entourant la propriété ajoutent au charme rural, ce qui en fait un parfait mélange de tranquillité et de commodité, à proximité de la ville de Vire et des plages de Granville.

Cette ferme classique en pierre a été rénovée avec amour mais a conservé de nombreux éléments d'origine. Spacieuse et entièrement équipée de double vitrage, c'est une maison familiale idéale ou

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte avec ardoise comprenant :-
au rez de chausse; une chaufferie avec une cheminée, une cave, une halle d'entrée avec WC séparé, un grande salon/salle a manger avec une cheminée, menant sur une cuisine arrière, un salon avec cheminée insert.
A l'étage, un couloir menant 3 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.
Au-dessus ; un grenier aménagé, salle d'eau avec WC.
A l'extérieur, un bâtiment à rénover en pierre et recouvert de plaques de fibrociment, un double garage. Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1025 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr