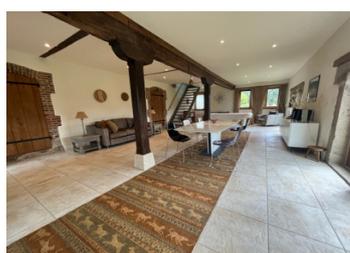
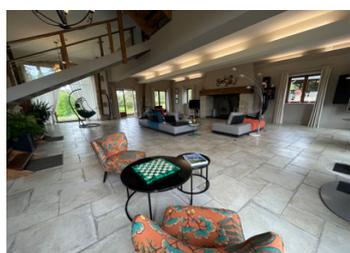


Une magnifique conversion de 5 chambres avec un cottage supplémentaire de 3 chambres sur plus de 2 ha bellevue



INFORMATION

Ville:	Saint-Junien-la-Bregère
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	579 m2
Terrain:	22333 m2

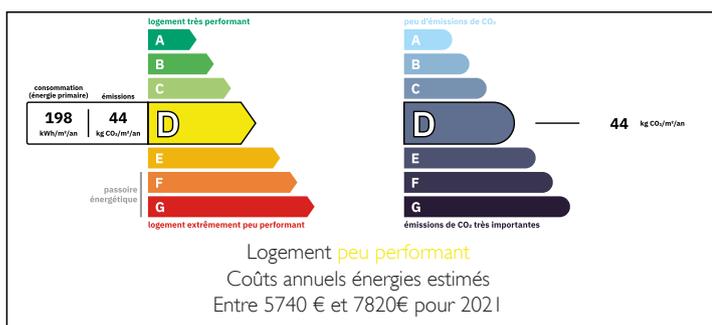
RÉSUMÉ

Cette remarquable propriété offre une excellente opportunité pour une résidence avec un potentiel de génération de revenus.

La propriété principale est une magnifique grange convertie, qui comprend une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger, une deuxième salle de réception, cinq chambres, trois salles de bains, ainsi qu'un bureau et un atelier.

À côté se trouve la maison en pierre d'origine, qui comprend deux chambres, une salle de bains et une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger. En outre, un grenier aménagé sert de chambre à coucher avec une salle de bains et des toilettes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situés sur 2,5 hectares de campagne magnifique, avec des bois et des vues panoramiques, ce cottage et cette grange convertie peuvent devenir ce que vous voulez.

Que vous choisissiez de vivre dans la grange convertie et de louer le cottage ou l'inverse, les possibilités sont infinies.

La grange a été convertie avec amour et minutie pour créer une superbe maison familiale de la plus haute qualité.

Construite sur plusieurs niveaux, on y accède par plusieurs portes.

En entrant dans le corps principal de la grange, vous vous trouvez dans la somptueuse cuisine/salon/salle à manger ouverte (187m²) avec chauffage au sol et cheminée avec poêle à bois.

Une porte depuis la cuisine donne accès à une annexe indépendante comprenant une chambre spacieuse de 42 mètres carrés, avec une salle d'eau attenante. En bas de la chambre se trouve un salon confortable de 69 mètres carrés, offrant des vues sur trois côtés et un accès séparé au jardin. Il y a suffisamment d'espace disponible pour installer une cuisine, si on le souhaite.

Au premier étage du bâtiment principal, il y a quatre chambres supplémentaires, dont une (42m²) avec une salle de bain attenante. Les autres chambres ont une superficie de 26 mètres carrés, 26 mètres carrés et 21 mètres carrés, respectivement.

La plus petite chambre dispose d'un balcon « Juliette » qui donne sur le jardin. En outre, il y a une salle de bains familiale de 17 mètres carrés et un bureau de 12 mètres carrés.

Adjacente à la grange se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES