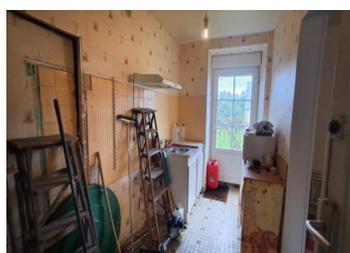


Une maison de village avec d'excellentes commodités à pied, y compris une épicerie fine et épicier sympathique



## INFORMATION

Ville:	Montsecret-Clairefougère
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	12 m2

## RÉSUMÉ

Une propriété de charme dans un cadre villageois agréable ! Voici un résumé de ses principales caractéristiques et de son environnement :

Détails de la propriété :

Type : Maison individuelle avec garage attenant.

Pièces : 2 chambres avec un grand grenier aménageable en 3ème chambre.

Etat : A rafraîchir, permettant une personnalisation.

Chauffage : Chauffage électrique seul.

Terrain : Petite parcelle à l'arrière de la maison.

Commodités du village :

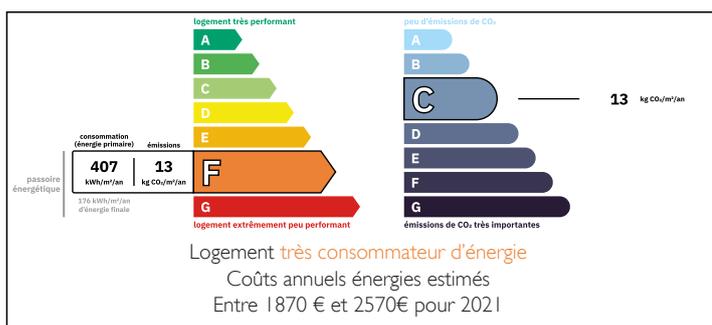
Commerces et services : Un bar/épicerie, un coiffeur et un maire sympathique et proactif.

Éducation et apprentissage : Une école maternelle et un professeur de français.

Loisirs : Une piscine, un centre équestre et des itinéraires de randonnées pédestres ou cyclistes à proximité.

...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison construite en Pierre et couverte en ardoise comprenant :

- au rez de chaussée ; un salon, une cuisine et WC.  
- à l'étage ; deux chambres en filière et une salle d'eau avec lavabo et baignoire et un petit palier.

À la deuxième étage un grenier.

À l'extérieur - un petit jardin et un garage attenant à la maison.

La maison bénéficie du tout-à-l'égout et est située dans un cul de sac de 4 maisons et sans circulation.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES