LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31995TSM16 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Une maison en pierre de caractère avec 3 chambres, une grange, un ancien cottage à renover et terrain attenant

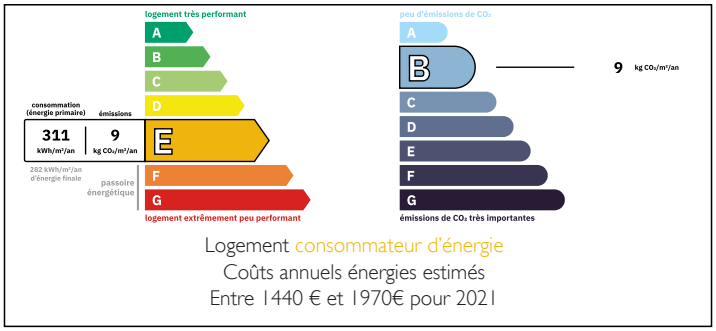
INFORMATION

Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1593 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau tranquille près du village de Saint Maurice de Lions dans une situation rurale.. A 30 minutes de l'aéroport de Limoges et à 10 minutes en voiture de la ville de Confolens.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1440 € et 1970€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31995TSM16 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1429 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une belle maison de caractère en pierre qui a besoin de quelques travaux mineurs de finition que vous pouvez voir sur les photos.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Séjour (34.68m²) avec portes latérales et arrière et doubles portes vers la cuisine
Cuisine (12.55m²) Placoplâtre/plâtrage à finir
Buanderie (4.76m²)
WC (1.32m²)

PREMIER ETAGE
Chambre 1 (12.29m²)
Chambre 2 (12.07m²)
Chambre 3 (13.12m²)
Salle de bain avec douche, baignoire, wc et lavabo (7.10m²)

Grange en pierre de 68m² avec une ancienne petite maison attenante à rénover complètement. Garage à l'arrière de la grange (24.8m²)

Le terrain est attenant mais n'a pas été clôturé. 2 x septiques de fosse ont été installés vers 2007, date à laquelle les rénovations ont commencé, y compris l'électricité et la toiture.

Le fait qu'il n'y ait pas de circulation ajoute à l'attrait de cette propriété, offrant un environnement calme et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr