

Jolie maison avec 4 chambres avec vue sur la campagne à la fois isolée et proche des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

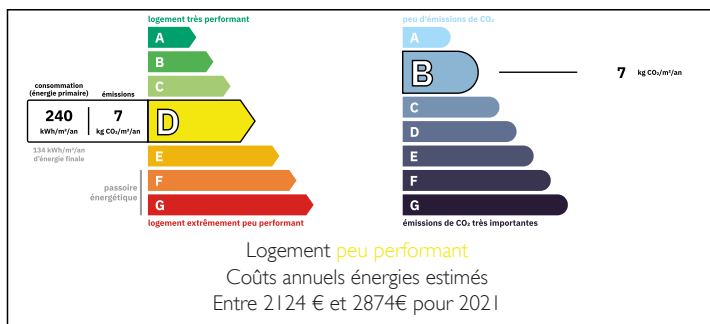
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	118 m2
Terrain:	1924 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison avec 4 chambres avec vue sur la campagne, juste cachée, mais avec une grande accessibilité aux routes principales vers la ville médiévale de Saint Yrieix La Perche et Limoges.

Une bonne option pour ceux qui souhaitent être isolés mais qui ont besoin d'être proches des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la maison par un portail privé. Elle est organisée sur deux étages et vous pouvez monter les marches latérales ou suivre l'allée jusqu'à l'avant de la propriété.

La porte d'entrée mène à la cuisine (15m²) qui dispose d'unités murales et de base blanches avec des fenêtres à double exposition menant à la salle à manger/salon (28m²).

Il y a deux ensembles de doubles portes pour permettre une vue splendide sur la campagne. Une terrasse depuis le salon permet une vue surélevée. Cheminée en pierre avec poêle à bois.

A cet étage se trouve la chambre principale (13,6m²) avec salle de douche, placard et double porte vitrée donnant sur le balcon qui surplombe l'arrière de la propriété.

La salle de bain principale a deux portes permettant d'accéder au hall et à la deuxième chambre (12,4m²).

Les escaliers situés à droite en entrant dans la maison mènent à l'étage inférieur où se trouve un salon/cuisine ouvert (14,2 m²), avec là encore des doubles portes donnant sur un patio.

2 autres chambres (11,4m² et 11,7m²), un w.c. et une salle de douche.

Une porte mène à un garage de bonne taille.

Le terrain est de 1924m² et possède également une ancienne grange qui, avec les autorisations correctes et les travaux ultérieurs, pourrait faire un gîte attrayant.

Il y a également une petite remise et un coin salon. La propriété bénéficie également de panneaux solaires qui fournissent actuellement aux propriétaires un revenu chaque année. Les radiateurs sont électriques.

La maison bénéficierait de quelques améliorations, mais une fois...