

Spacieuse propriété de caractère avec 6 chambres, garage, terrasse et cour.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Olonzac
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	236 m ²
Terrain:	39 m ²



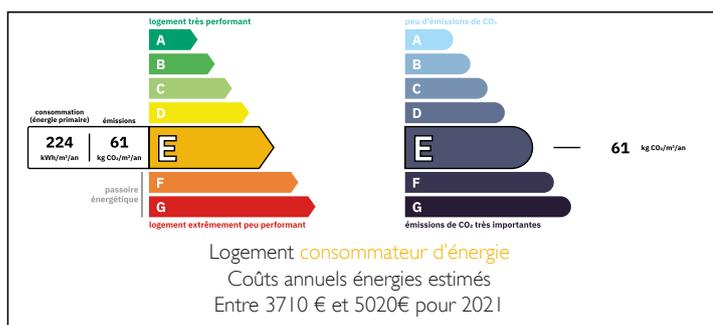
RÉSUMÉ

Découvrez cette spacieuse propriété de village de 236m², mêlant charme et confort moderne. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger accueillante, une cuisine entièrement équipée et un salon avec une cheminée confortable. Une deuxième salle de réception est dotée d'une belle cheminée en marbre.

Le premier étage comprend une luxueuse chambre principale avec une salle de bains attenante, une douche et un dressing. Une deuxième chambre, une salle d'eau supplémentaire et un espace polyvalent de 25 m² comprenant une cuisine, un salon et un coin nuit offrent des options polyvalentes.

Le deuxième étage offre une vaste pièce de 40 m², deux autres chambres spacieuses et une autre salle d'eau. A l'extérieur, une charmante cour, un débarras et un escalier menant à une terrasse ensoleillée sur le toit. Un atelier offre un espace

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété polyvalente offre une maison familiale parfaite, avec en potentiel pour revenue locatif supplémentaire..

Située dans le village recherché d'Olonzac, vous trouverez toutes les commodités à distance de marche, y compris une boulangerie, 2 bar, des restaurants, une banque, un petit supermarché et un marché hebdomadaire animé.

Mesures:

Rez-de-chaussée:

- Entrée/salle à manger : 12.50m²
- Salon avec cheminée/insert : 19m².
- Salon supplémentaire avec une cheminée en marbre
- Cuisine : 12m²

Premier étage:

- Suite parentale : 18.50m²
- Salle de bain : 7.20m²
- Dressing : 3.50m² : 3.50m²
- WC
- Chambre 2 : 10.15m²
- Salle d'eau : 6m²
- Chambre 3/Studio : 25m² (comprend le salon, la chambre et la cuisine)

Deuxième étage:

- Grande chambre : 38m²
- Chambre : 11.55m²
- Chambre : 14.50m²
- Salle de bain : 8.40m²

Extérieur:

- Cour intérieure : 25m²
- Pièce de rangement : 10m²
- Terrasse sur le toit : 14m²
- Atelier : 11m²
- Garage avec porte électrique : 25m²

Cette propriété offre à la fois confort et espace, ainsi

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES