LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32011AF37 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Longère de 3 chambres avec dépendances et terrain

INFORMATION

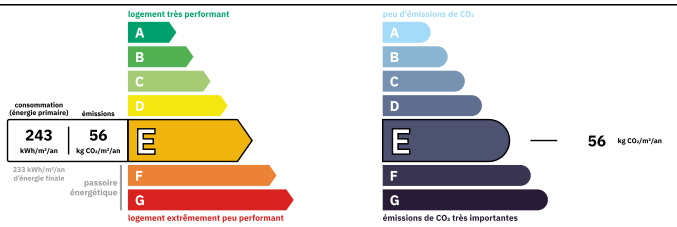
Ville:	Charnizay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	17400 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine aménagée (14m2), salle à manger-salon (31m2), salle d'eau avec wc et chambre (20m2).
1er étage: 2 chambres (12m2 et 11m2) et salle de bains avec wc.
A l'extérieur: grange, dépendance, chaufferie, jardin et terrain.

Assainissement individuel récente et aux normes
Chauffage centrale au fioul
Toit de la maison et isolation refait
Double vitrage

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2610 € et 3600€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique longère de 3 chambres avec 2 granges, un jardin et un terrain suffisamment grand pour accueillir un ou deux chevaux, si vous le souhaitez.

La maison comprend :

au RDC :
cuisine aménagée (14m2), salle à manger-salon (31m2), salle d'eau avec wc et chambre (20m2).

1er étage :
2 chambres (12m2 et 11m2) et salle de bains avec wc.

A l'extérieur :
grange, dépendance, chaufferie, jardin et terrain.

Assainissement individuel récent et aux normes
Chauffage central au fioul
Toit de la maison et isolation refait
Double vitrage

La propriété est située dans un hameau tranquille.
Le village le plus proche est Preuilly-sur-Claise, à environ 5 minutes en voiture. Il dispose de toutes les commodités nécessaires, notamment un supermarché, des bars, des restaurants, une banque et une boulangerie, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr