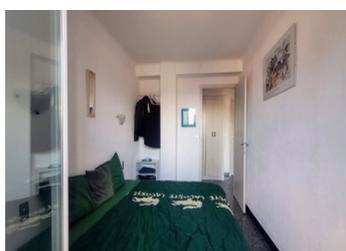


Appartement T3 avec loggia, immeuble bien entretenu, ascenseur, tous commerces et transport en commun a pied



## INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.6 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

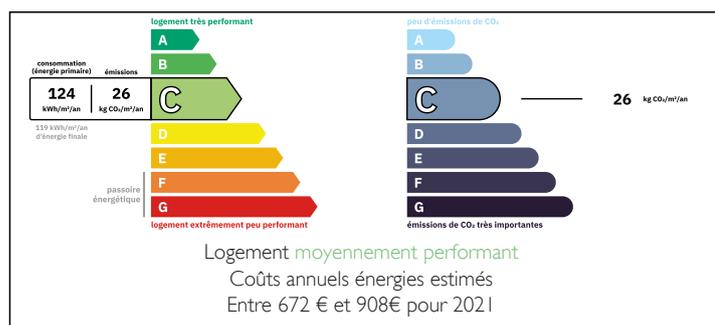
Appartement T3 64.2m2 idéal pour un investissement locatif, résidence principale ou pied a terre proche du centre ville.

A moins de 10 minutes à pied du Stade Amie Grial, 10 minutes à pied du centre de Perpignan, tous commerces et transports en commun à pied de l'immeuble.

Cette appartement se situe au 2eme étage d'une immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Se composé de 2 chambres avec rangements, salon, loggia, cuisine/salle à manger, douche et WC séparés, ainsi que de nombreux rangements.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement localisée sur la limite de Bas Vernet / Moyen Vernet, secteur avec tous commerces, accès facile à Perpignan et aux transports en commun

Appartement T3, 64.6m2 loi carrez

Salon 15m2

Cuisine 7.6m2

Coin salle a manger 6.2m2

Chambre 1, 9m2 avec rangement

Chambre 2, 10m2 avec rangement

Salle d'eau

WC

Placards et rangements

Loggia 6m2

Les plus:

-double vitrage

-volets battent

-chaudiere a gas

Immeuble de 7 etages, pas de procedure en cours, charges environ 905 euros/an

Actuellement louée sur bail meublée de 12 mois, l'appartement sera libre de locataire en Décembre 2024. Loyer actuel 680 euros/mois (avec 50 euros des charges compris + l'eau)

Tous mesures des pieces non-contractual

-----

Copropriété de 21 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 910€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1094 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES