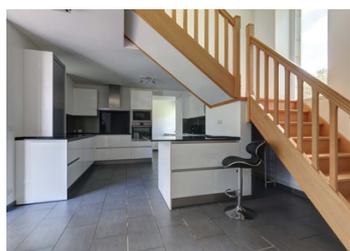


Belle maison de maître sur 11 hectares de terres



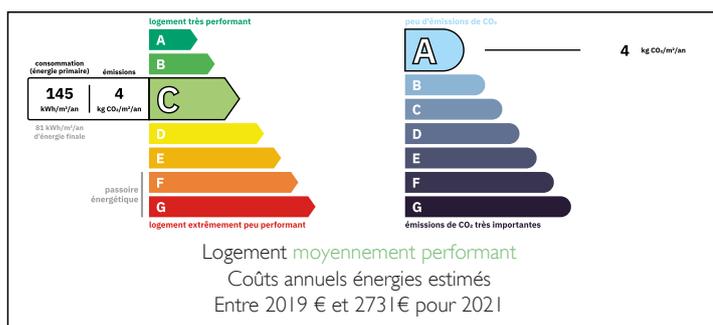
INFORMATION

Ville:	Orthez
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	236 m ²
Terrain:	112000 m ²

RÉSUMÉ

Située à seulement 5 minutes de la ville d'Orthez, cette demeure a été superbement rénovée, offrant tout le confort moderne. Une piscine chauffée avec jacuzzi, une grange et un étang complètent les prestations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Datant du début des années 1900, cette bâtisse offre une superficie de 236m² sur trois niveaux. Elle se compose d'un grand espace de vie de 50m² environ, une spacieuse cuisine équipée récente, une buanderie, un total de six chambres, une partie loft/mezzanine, trois salles d'eau, une chaufferie et une cuisine supplémentaire attenante. Au grenier, deux pièces sont aménageables.

Cette demeure est climatisée et est également équipée de deux poêles à granules et une cheminée.

Un jardin clôturé de 5000m² entoure la maison, une terrasse côté entrée est pourvue d'une pergola bioclimatique, et une deuxième terrasse donne sur la piscine au sel et son jacuzzi.

Il a un double car-port à côté de la maison et un hangar agricole de 80m² offre plus de possibilité de stockage.

Les vastes terres se composent de plusieurs grandes prairies, de parties boisées et un petit étang.

Cette ravissante maison est prête à accueillir ses nouveaux habitants, aucun travaux ne sont à prévoir, elle conviendrait parfaitement aux propriétaires d'animaux, équestre ou autres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES