LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32021EH73

Prix: 270 000 EUR
honoraires charge vendeur

Opportunité unique d'acquérir un chalet d'alpage dans les 3 Vallées au dessus de St Martin de Belleville

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	108 m2

RÉSUMÉ

Une très belle opportunité d'acquérir un chalet d'alpage rénové en 2023 situé dans un magnifique petit hameau nommé La Gittaz avec une vue imprenable sur St Martin de Belleville dans les Trois Vallées. C'est un petit alpage où les bergers logeaient auparavant pendant l'été pour veiller sur leur troupeau. L'alpage se trouve à un altitude de 1500m dans la Vallée des Belleville au cœur des montagnes avec un très joli paysage autour. Il est accessible via une route 4x4 bien entretenue qui peut être empruntée pendant la saison estivale uniquement.

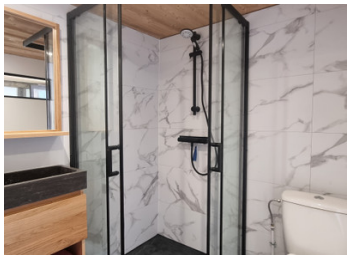
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet est agencée sur trois niveaux avec une cave voûtée au rez de chaussée, un espace de vie avec accès sur une belle terrasse à l'étage et une mezzanine ouverte avec dortoir sous les combles. La superficie est d'environ 58m2 dont 7m2 sous 1m80 sur la partie de la mezzanine. La cave voûtée mesure environ 18m2 qui vient en complément des 58m2.

L'alpage a était rénové avec beaucoup d'attention en 2023 pour créer un joli espace de vie avec un coin salon au tour d'un poêle à bois chaleureux. A ce niveau, vous avez une très belle cuisine équipée d'une gazinière et l'eau chaude instantanée. Il y a une salle de douche toute neuve avec douche et WC.
Sur la mezzanine se trouve un dortoir spacieux avec deux lits double.
Sous la pièce de vie vous avez la cave voutée accessible par l'extérieur qui n'est pas rénovée.

Il y a accès directement de la cuisine sur une belle terrasse en bois avec une magnifique vue de la Vallée des Belleville. Le chalet d'alpage se trouve dans un petit hameau La Gittaz très ensoleillé perché sur le flanc de la montagne à 1550m d'altitude qui est accessible via une route 4x4 pendant la saison estivale ou en ski de randonnée pendant la saison d'hiver. Veuillez noter que des chalets d'alpages sont destinés principalement à un usage pendant la saison estivale en vue de la difficulté d'accès pendant la saison d'hiver.

L'alpage est lié à la...