LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32034DCO86 Prix: 288 900 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle en pierre offrant 4 chambres, 2 salles d'eau et jardin privé dans un hameau calme.

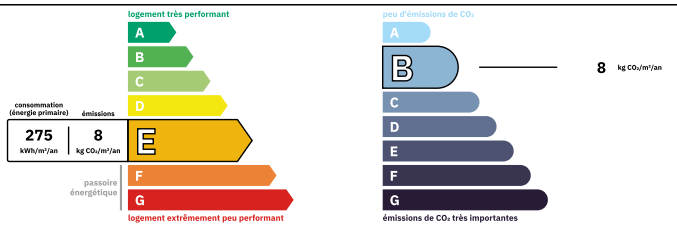
INFORMATION

Ville:	Saint-Saviol
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	208 m2
Terrain:	2646 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante en pierre offrant quatre chambres et deux salles de bains, jardin attenant et parking privé.
Située dans un hameau tranquille à seulement 8 km de Chaunay et Civray qui ont tous les commerces.
Réservez votre visite aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2170 € et 2980€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée 13m².
Cuisine / salle à manger 51m² avec poêle à bois. Cuisine aménagée et équipée d'un four et d'une plaque de cuisson. Une cave se trouve sous cette pièce, mais de faible hauteur.
Salon 40m² avec poêle à bois
Salle d'eau avec WC 5m².

A l'étage :
Depuis l'escalier du salon, une grande mezzanine, assez grande pour créer deux ou trois chambres de bonne taille si nécessaire 59m².
Depuis l'escalier de la salle à manger :
Palier 10m²,
Salle d'eau avec WC 3m².
trois chambres 8m², 16m² et 21m².

A l'extérieur :
Terrasse couverte avec coin cuisine 15m², 15m² et débarras 8m².
Atelier 17m².
Abris de jardin 9m² et 5m².
Car port 21m².
L'accès à la propriété se fait par un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr