

Superbe appartement penthouse de 3 chambres au bord des pistes à vendre au centre de St Martin (3 Vallées)

EXCLUSIF



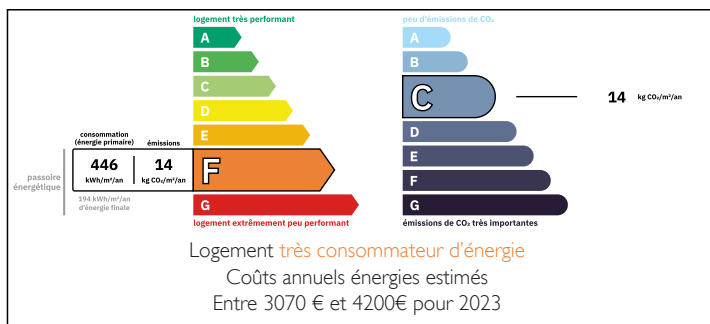
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

Située en plein cœur de St Martin - la télécabine est littéralement à 50 mètres à pied de la résidence - cette propriété penthouse est une rareté sur le marché dans le village. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, c'est à la fois une opportunité fantastique pour un espace de ski privé et/ou une propriété locative. La superficie officielle de l'appartement est de 80 mètres carrés, mais la surface au sol est nettement plus grande (119 mètres carrés), car certaines zones ont une hauteur inférieure à 1,8 mètre. L'appartement est prêt à être emménagé et utilisé, vendu entièrement meublé et totalement fonctionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété se trouve au sommet d'une résidence dans un emplacement fantastique dans le village. Il y a des vues au sud sur le front de neige et le balcon a des vues fantastiques sur la montagne de Cochet.

En entrant dans l'appartement, les chambres se trouvent à gauche du hall d'entrée, tandis que le salon, la cuisine et une salle de bains se trouvent à droite.

Le salon est spacieux, aéré et dispose de nombreux espaces de rangement dissimulés, tout en donnant accès à la cuisine entièrement équipée, à la salle à manger séparée et au balcon.

La cuisine est spacieuse et offre une vue fantastique sur le sud. Elle est entièrement équipée, y compris d'une petite machine à laver.

Les trois chambres sont toutes suffisamment grandes pour accueillir des lits doubles, la configuration actuelle étant deux chambres doubles et une chambre à deux lits. L'une des chambres doubles dispose de beaucoup d'espace de rangement et d'une superbe vue sur le sud.

La propriété est vendue avec une grande cave verrouillable (en réalité, il s'agit de deux caves réunies en une seule) au bas du bâtiment, qui peut être utilisée comme casier à skis ou comme solution de stockage à plus long terme.

Compte tenu de son emplacement central, la propriété pourrait être louée, ou un nouveau propriétaire pourrait la garder pour son propre usage - il n'y a pas d'obligation de location (ce qui peut être le cas pour des appartements plus grands, comme celui-ci).

La visite à 360°...