LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

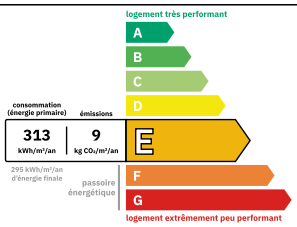
www.leggett-immo.com

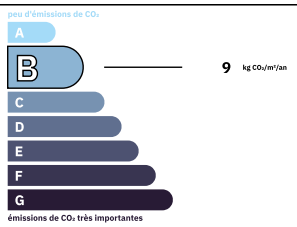
Ref: A32046SHA86 Prix: 204 120 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (189 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractère en pierre, située dans un petit hameau non loin de la ville touristique de Charroux.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2860 € et 3900€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Bâton
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	222.75 m2
Terrain:	3713 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de caractère attrayante avec un charme français traditionnel, restaurée à un niveau élevé avec de nombreux éléments charmants. Une visite rapide est recommandée pour apprécier cette belle propriété.

Elle se compose brièvement d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec des murs en pierre, une cheminée traditionnelle et des poutres en chêne. Cuisine de caractère de style français traditionnel, grande buanderie, 2 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage et une petite mezzanine.

Située dans un cadre paisible mais à proximité des commerces locaux, des supermarchés, des restaurants et des bars.

Vols vers les aéroports de Poitiers et de Limoges, tous deux à environ une heure de route.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Plus de détails.

En arrivant à la propriété, il y a un grand jardin à l'avant de la maison avec une allée sur le côté menant à un parking à l'arrière de la maison.

L'entrée se fait par le hall d'entrée qui mène au grand salon plein de charme français avec ses murs en pierre, ses poutres en chêne et son sol carrelé.

Cette salle de bains est pleine de caractère et possède des murs en pierre traditionnels, un lavabo et une baignoire avec douche, des toilettes et un sol carrelé.

La salle à manger/cuisine/salon est un grand espace ouvert avec un plafond incliné et des fenêtres velux, ce qui en fait un espace très aéré et lumineux.
Bien que cette pièce soit ouverte, il y a des zones désignées. Il y a un espace avec des canapés et des chaises, un endroit parfait pour que vos invités s'assoient pendant que vous préparez le dîner. Une cheminée à bois ajoute à l'ambiance et à la chaleur. La grande table de ferme française traditionnelle et les bancs qui l'accompagnent offrent un grand espace de repas pour de nombreuses personnes.

La cuisine est équipée dans le style français traditionnel avec un buffet et des tables de travail. Il y a un évier en céramique et une grande cuisinière.

Il y a une grande pièce menant à la cuisine/salle à manger/salon qui abrite actuellement les appareils électroménagers et qui a un sol carrelé et des portes-fenêtres qui...