

BAISSE 132000. Maison de maitre de trois /quatre chambres, garage et jardin. JOSSELIN.



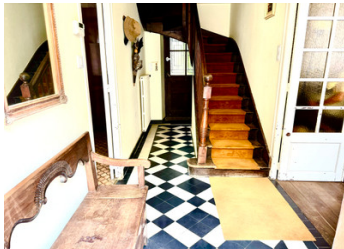
INFORMATION

Ville:	Josselin
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	410 m2

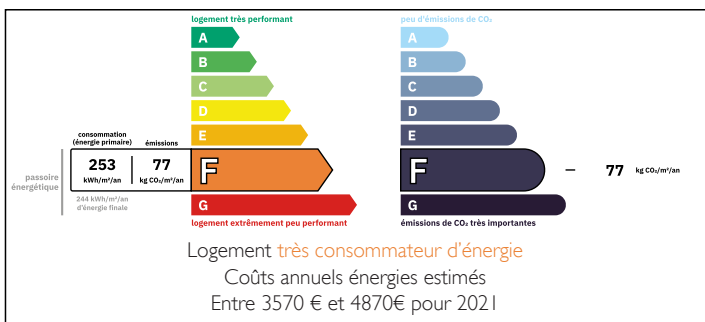
RÉSUMÉ

Rêvez de vivre dans une ville médiévale près du château de Rohan et du canal de Nantes à Brest. Cette propriété est située au cœur de JOSSELIN, avec toutes les commodités et activités accessibles à pied.

Bars, restaurants, festivals de musique, etc. La côte et les ports à une heure.

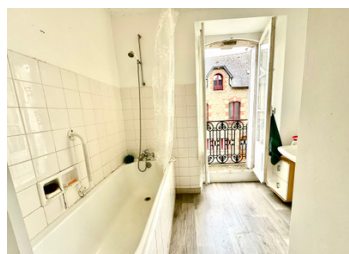


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans le charme de cette belle maison, en commençant par un magnifique hall d'entrée avec des carreaux noirs et blancs intemporels et un élégant escalier en chêne. La cuisine rustique est suffisamment spacieuse pour accueillir une table à manger et offre un potentiel infini de personnalisation. Le salon lumineux et aéré, avec ses hauts plafonds, sa cheminée ouverte et son parquet classique, est parfait pour des soirées conviviales ou pour recevoir des invités.

Le premier étage comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de hauts plafonds et de parquet élégant, créant une atmosphère accueillante et spacieuse. Une salle de bains familiale se trouve à cet étage, avec une baignoire et un balcon Juliette.

Au deuxième étage, vous trouverez une troisième chambre polyvalente, dotée de fenêtres Velux qui baignent la pièce de lumière naturelle. Cet espace est idéal pour un bureau, un dressing ou une chambre d'amis, avec de nombreux rangements intégrés. Les combles entièrement isolés sont accessibles et prêts à être transformés en une quatrième chambre ou en un espace de vie supplémentaire.

La propriété comprend également une dépendance avec un WC et une chaudière, ainsi qu'une seconde dépendance qui ferait un parfait atelier ou une cuisine d'été. L'arrière-cour privée, accessible par des marches, mène à un charmant jardin qui peut également être atteint par un portail en fer forgé.

Ce jardin enchanteur abrite des pommiers et des poiriers centenaires, offrant un cadre serein pour profiter de vues magnifiques et de soirées d'été relaxantes.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 747 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES