LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32053CEL64

Prix: 980 000 EUR
honoraires charge vendeur

SPLENDIDE CHÂTEAU + VASTE ESPACE ÉVÉNEMENTIEL PRIVÉ + MAISON-DE-MAÎTRE + DOMAINE 7.3HA + GRANGE + ÉPICERIE...

INFORMATION

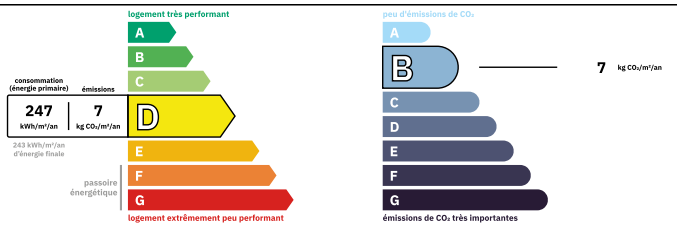
Ville:	Navarrenx
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	30
SdB:	20
Surface:	1230 m2
Terrain:	73309 m2

RÉSUMÉ

Située à mi-chemin entre la montagne et la mer, cette superbe propriété a un potentiel fantastique! Entouré de 7.3 hectares d'un parc paysagé et de terres agricoles bio, la propriété comprend un château du XIXe siècle, une maison-de-maître du XVIIIe siècle (en cours de rénovation), une épicerie/café, une boulangerie professionnelle, une grange à deux niveaux et un incroyable espace événementiel privé (1300m²), idéal pour les mariages, séminaires, conférences, retraites de yoga et de bien-être, cours, fêtes, célébrations...

Que vous souhaitiez créer une entreprise touristique, complexe de vacances ou hôtelier, éco-village ou l'hébergement d'une grande communauté, le château et la maison-de-maître pourraient offrir un espace de vie d'environ 1800m², vous permettant d'avoir votre propre hameau privé sur un seul site!

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6310 € et 8580€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**8920 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

...

Située à la sortie d'un paisible village béarnais près de Navarrenx, cette charmante propriété crée son propre hameau privé avec un château, une maison-de-maître, une grange, une épicerie/café et un vaste espace événementiel privé.

Construit au XIXe siècle comme une "Folie" (résidence de loisirs), le château intègre de nombreux éléments architecturaux à la mode du XVIIIe siècle, tels qu'un élégant perron et deux tours polygonales en façade. Le château a besoin d'être modernisé et redécoré, et peut-être de quelques changements dans la distribution des pièces.

En retrait du château, se trouve une maison-de-maître du XVIIIe siècle, qui est en très bon état extérieur. L'intérieur de 566m² a été remplacé par trois étages flambant neufs et une mezzanine. Quelques cloisons sont en place, mais tout le reste est à vous de décider!

Derrière la maison-de-maître se trouve une grange à deux niveaux utilisée comme bureaux et pour le stockage. À côté de la grange se trouve une épicerie fermier et un avec coin café, conformes aux réglementations ERP et PMR.

L'espace événementiel privé (1300m²) est un immense bâtiment hexagonal de deux étages avec galerie, et se situe au fond du parc.

La plupart des terres agricoles sont séparées des bâtiments par une route et sont accessibles via un petit tunnel. La propriété est facile à accéder depuis Biarritz, Pau et l'autoroute A64.

La jolie bastide de Navarrenx à proximité est très appréciée des visiteurs toute l'année. Vous pourrez y pratiquer des sports nautiques passionnants sur le gave (rivière), ainsi que de...