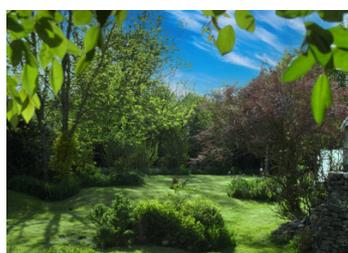
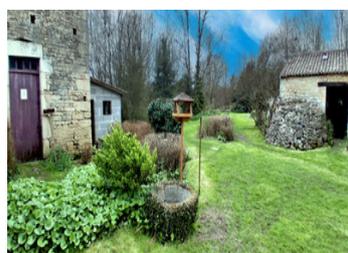


Maison durable, respectueuse de l'environnement avec des éléments historiques. Dépendances, terres organiques



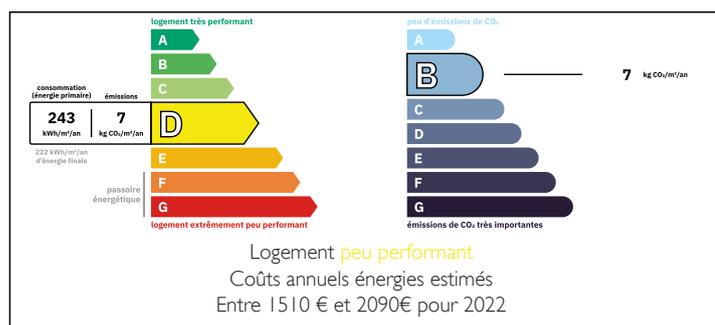
INFORMATION

Ville:	Béceleuf
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	104 m2
Terrain:	19211 m2

RÉSUMÉ

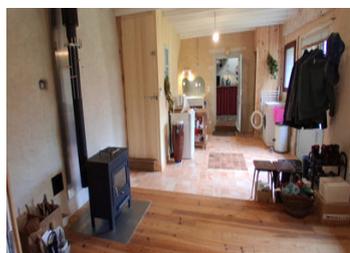
Ce domaine rural fait de vos rêves de vie durable une réalité, en vous offrant l'espace et les ressources nécessaires pour cultiver vos propres aliments, élever du bétail et vivre en harmonie avec la nature. En adoptant un mode de vie durable, vous contribuez à l'avenir de la planète. La maison est vraiment authentique, possédant un caractère unique qui la distingue des autres. La grande majorité des restaurations ont été effectuées dans les règles de l'art, en utilisant des matériaux naturels: chaux, bois et chanvre. Huisseries récentes en chêne, isolation en laine de chanvre, enduits muraux en chaux et chanvre, sols en dalles de pierre ou terres cuites d'origine locale. Les pièces de la maison d'habitation gardent leur fonction, préservant le charme original. Les greniers sont restés libres et disponibles pour vos...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été aménagée en fonction de deux éléments clef : l'écologie et la tradition (la restauration a été récompensée par le 1er Prix au Concours Des Maisons Paysannes Des Deux-Sèvres - MPF 79).

Les propriétaires actuels ont opté pour un style de vie modeste et simple, la propriété n'a pas été pleinement utilisée ni développée à son plein potentiel.

Un plancher chauffant est en place, mais ce sont des poêles à bois qui chauffent.

La maison, la grande cheminée prend le relais aux intersaisons.

Situé dans un cadre tranquille et pittoresque, avec un accès facile aux centres d'intérêt locaux (à une heure de La Rochelle et Ile de Ré, du Futuroscope, De Puy Du Fou, à 20 minutes du Marais Poitevin, Parc Naturel régional).

Le verger, le potager, et l'ensemble des parcelles sont travaillés en agrobiologie, sans chimie, depuis longtemps.

Le refuge LPO actuel abrite une grande variété d'oiseaux sauvages.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Salle 47m²

Chambre 27m²

Bureau 12,10m²

Cuisine 8,08m² et Arrière Cuisine 36,03m²

Salle d' Eau 8m²

WC 1,60m²

Chai et dépendances vastes.

Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Craignez-vous "le coup de cœur"!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>