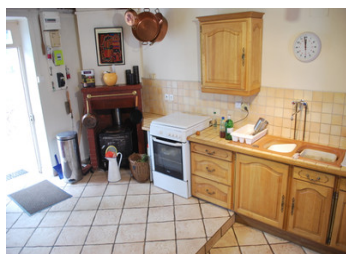


Une magnifique maison de hameau de 2 chambres et 2 salles de bains avec un joli jardin attenant et un atelier.

EXCLUSIF



INFORMATION

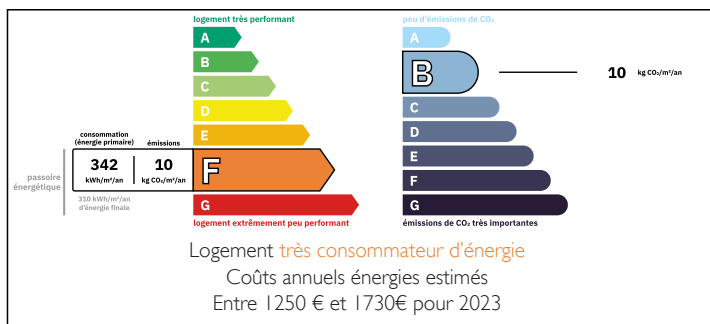
Ville:	Saint-Martial-sur-Isop
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	1421 m2

RÉSUMÉ

Ancienne maison de sabotier - cette jolie propriété a beaucoup d'histoire - la maison comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine/salle à manger, une salle de douche, des toilettes et une buanderie - à l'étage se trouvent 2 chambres et une salle de bains.

Un jardin attenant avec des arbres fruitiers - un atelier détaché qui était autrefois l'endroit où les chaussures / sabots étaient fabriqués - une enseigne originale sur le mur de l'atelier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 248 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée de la maison dans le salon 4,5m x 4m - poêle à bois

Porte vers la cuisine / salle à manger 6,1m x 4m avec poêle à bois - porte vers le jardin

Buanderie 2,3m x 1,4m avec une salle de douche à l'extrémité 1,5m x 1,8m

Escalier menant au premier étage depuis la cuisine

Chambre 1 - 3m x 5,8m

Chambre 2 - 3,9m x 3,1m

Salle de bain 2,6m x 3,2m

A l'extérieur, un double portail permet de se garer dans la rue.

Un grand atelier où le cordonnier Jean Matthieu fabriquait les sabots - une réserve de bois

Le jardin est plein d'arbres fruitiers et d'arbustes matures.

Chauffage - poêle à bois

Fenêtres - simple vitrage

Tout-à-l'égout

Les propriétaires me disent que le toit a été rénové en 2005.

La maison est située dans un hameau tranquille mais à seulement 17 km ou 15 minutes de la ville de Bellac où vous trouverez des supermarchés, des bars, des restaurants, etc etc.

L'aéroport de Limoges est à 46 km - 44 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>