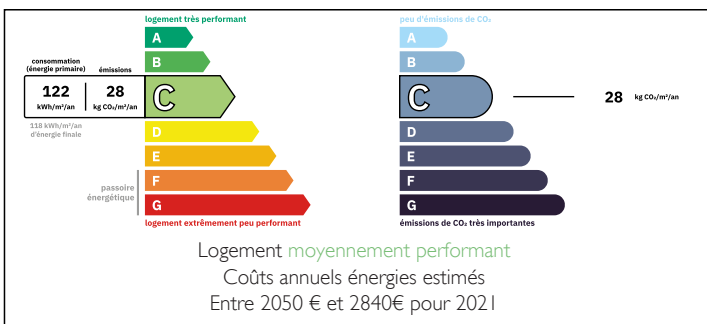


Charentaise, 4 chambres, toiture neuve, dépendances, grand terrain clos



DPE



INFORMATION

Ville:	Villiers-le-Roux
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	172 m ²
Terrain:	9274 m ²

RÉSUMÉ

Belle opportunité à ne pas manquer !

Cette magnifique Charentaise, idéalement située à seulement 5 minutes de Villefagnan et 10 minutes de Ruffec et de leurs commodités, vous séduira par ses généreux volumes et son vaste terrain clos. Le rez-de-chaussée offre un grand salon chaleureux avec cheminée, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains. À l'étage, deux autres chambres lumineuses vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un grenier.

De grandes dépendances ainsi qu'un atelier viennent compléter ce bel ensemble, le tout niché sur plus de 9 274 m² de verdure, parfait pour créer un superbe potager ou profiter pleinement de la nature.

Cette propriété allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et laissez vous

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1264 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

cette maison se compose de la façon suivante :

Salon/Salle à manger: 42.00m²

Cuisine fermée: 18.60m²

Cellier: 7.00m²

Dégagement: 13.40m²

Chambre 1 au RDC: 13.31m²

Chambre 2 au RDC: 12.90m²

Salle de bain: 8.64m² double vasque, baignoire, douche, bidet

WC: 1.64m²

À l'étage:

Palier + dégagement: 10.20m²

Chambre 3: 12.53m²

Chambre 4: 12.96m²

Salle d'eau: 4.72m²

WC: 2.05m²

Dressing: 11.60m²

Grenier aménageable: 65.30m²

Les dépendances:

Garage: 24m²

Hangar 1: 94m²

Hangar 2: 60m²