

Magnifiquement présentée, spacieuse maison en pierre/enduite de 4 chambres avec une piscine creusée chauffée.



INFORMATION

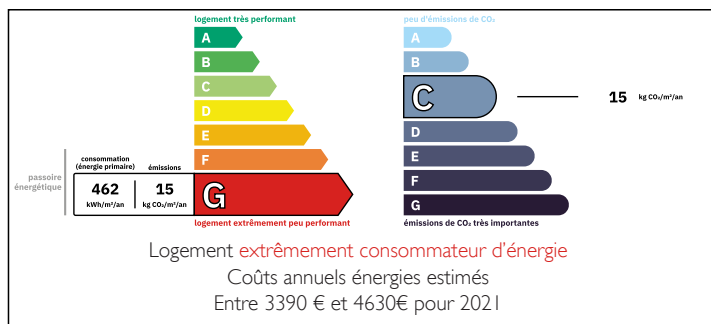
Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	1040 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une charmante et spacieuse propriété jumelée comprenant quatre chambres et une piscine creusée et chauffée. Nichée dans un endroit serein, cette maison de caractère se trouve le long d'une ruelle tranquille menant à la sortie d'un village pittoresque.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison mitoyenne est joliment présentée, bénéficiant de nombreuses caractéristiques originales. En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un salon/séjour spacieux et lumineux, qui mène à la salle à manger et à la cuisine.

Un escalier dans le salon/séjour monte au premier étage, qui abrite deux grandes chambres, dont une avec salle de bain attenante, et un autre escalier qui mène à deux grandes chambres supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, il y a un accès au parking, une terrasse avant, un jardin et une piscine. De plus, il y a deux hangars en bois adaptés pour ranger les outils, une tondeuse autoportée, des vélos, etc.

L'aéroport le plus proche est à environ une heure de route de Limoges.

La ville la plus proche, avec ses supermarchés et autres commodités, est la ville médiévale de Bourgueuf dans le département de la Creuse 23, à environ dix minutes en voiture.

La région est réputée pour ses superbes pistes cyclables et pédestres, ainsi que pour ses nombreux lacs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 726 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES