

Charmante maison en pierres. 4 chambres. Grange. Jardin clos. Plain pied. Sans vis à vis.



INFORMATION

Ville:	Saint-Claud
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	201 m ²
Terrain:	2215 m ²

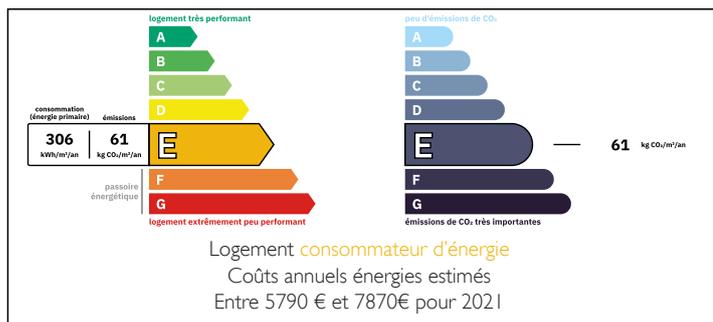
RÉSUMÉ

Une maison au confort et au charme incroyables. Lovée dans une jolie campagne charentaise, cette maison ancienne de 4 chambres offre une vie de plain pied et la possibilité de recevoir famille et amis aisément. Sans vis à vis et non mitoyenne, vous y trouverez toute l'intimité et le calme qui ressource aussi bien intérieurement que dans le jardin clos. Toutes les rénovations sont de qualité. Vous serez séduits par la cuisine qui s'ouvre sur la terrasse, le salon chaleureux, la salle à manger et ses carreaux de ciments. Cheminées charentaises, pierres et poutres apparentes, parquets et carreaux de ciment : cette maison a une vraie âme charentaise et tout le confort pour s'y sentir bien.

La vaste grange accessible depuis la cour de la maison offre de beaux potentiels pour concrétiser vos envies.

Les premières commodités ne...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La MAISON se compose,

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- Salle à manger ; carreaux de ciment, poutres apparentes, cuisinière à bois : 22 m²
- Salon ; pierres et poutres apparentes, poêle à bois : 30 m²
- Cuisine aménagée et équipée ; poutres et carreaux de ciment : 20 m²
- Bureau/Dressing : 17 m²
- Chambre I avec Salle d'eau privative et WC : 30 m²
- Couloir/Palier : 4,5 m²
- Salle de bains avec WC : 11 m²

AU PREMIER ETAGE sur parquet

- Chambre 2 ; 11 m²
- Bureau/ pièce en mezzanine : 22 m²
- Chambre 3 : 11 m²
- Chambre 4 avec WC et lavabo privatif : 15,8 m²

*TERRASSE COUVERTE : 15 m²

*TERRASSE

*JARDIN

*COUR

*GRANGE avec chaufferie : 180 m² environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1473 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES