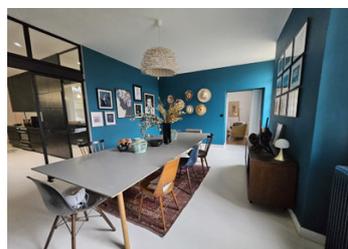
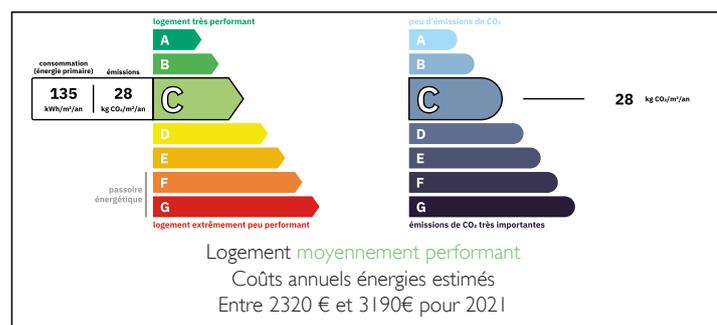


Grande maison familiale avec jardin et garage



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	267 m ²
Terrain:	1639 m ²

RÉSUMÉ

Maison de Maître au charme intemporel, récemment rénovée avec soin par un architecte. Le bien se distingue par son environnement paisible, sans voisin immédiat, tout en restant proche des commodités urbaines. La rénovation a su marier modernité et authenticité, créant une atmosphère chaleureuse et élégante.

La maison offre :

Rez-de-chaussée : une entrée, un vaste double salon lumineux avec une cheminée en face d'une bibliothèque, du parquet, un accès au jardin, et une grande salle à manger.

Une verrière laisse entrevoir une cuisine équipée et fonctionnelle

Premier étage : deux chambres spacieuses. L'une dispose d'un bureau et d'une salle d'eau, tandis que l'autre est une suite parentale avec un dressing et une salle de bain.

Demier étage : deux grandes chambres mansardées avec chacune leur propre salle d'eau.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette maison de Maître au charme intemporel, récemment rénovée avec soin par un architecte, alliant avec élégance le cachet de l'ancien à la modernité. Située dans un environnement paisible, sans voisinage immédiat, elle reste à proximité de toutes les commodités du centre-ville, offrant ainsi un cadre de vie idéal.

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste double salon baigné de lumière, avec une cheminée en face de la bibliothèque et des parquets d'époque. Ce salon s'ouvre sur le jardin et communique avec une grande salle à manger. À travers une verrière, vous apercevrez une cuisine moderne, parfaitement équipée et fonctionnelle, idéale pour les repas en famille.

Premier étage : Un dégagement mène à deux spacieuses chambres. La première, chaleureuse, dispose d'un bureau et d'une salle d'eau privative. La seconde est une élégante suite parentale, avec un grand dressing et une salle de bain, offrant un confort optimal.

Demier étage : Vous y trouverez deux grandes chambres mansardées, chacune dotée de sa propre salle d'eau, parfaites pour les invités ou pour des enfants.

Dépendance : Un garage, deux pièces supplémentaires et un WC viennent compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Un cadre exceptionnel :

Le tout est entouré d'un jardin paysagé de 1 639 m², un véritable havre de paix où la campagne s'invite en ville. Ce bien unique représente un véritable coup de cœur pour ceux en quête d'une vie harmonieuse entre passé et présent

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3391 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES