LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32092JRD22 Prix: 21 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (15 000 EUR hors honoraires)

Terrain de construction exceptionnel au centre du village de Saint Servais

INFORMATION

Ville:	Saint-Servais
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5217 m2

RÉSUMÉ

Terrain de 5217 m² disponible au cœur du village de Saint Servais, à proximité immédiate de l'église et du cimetière. Les utilitaires sont facilement accessibles avec l'eau et l'électricité à proximité.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité unique de développer un spacieux terrain de 5217 m² situé dans le charmant centre du village de Saint Servais. Ce terrain de premier choix offre un cadre idéal, juste à côté de l'église locale et du cimetière, garantissant un environnement tranquille et pittoresque. Avec les connexions à l'eau et à l'électricité à proximité, le site est bien équipé pour soutenir vos projets de construction. Parfait pour un développement résidentiel ou potentiel commercial, ce terrain allie sérénité rurale et accès pratique aux services essentiels et aux commodités du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES