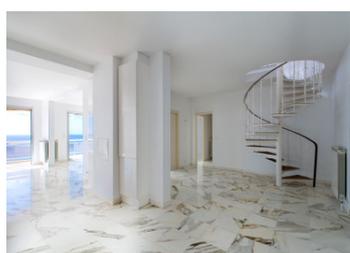
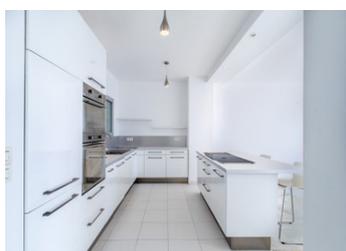


Villefranche sur Mer : Dernier étage, grand appartement 4 pièces avec solarium, vue mer panoramique



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	165 m ²
Exterieur:	180 m ²

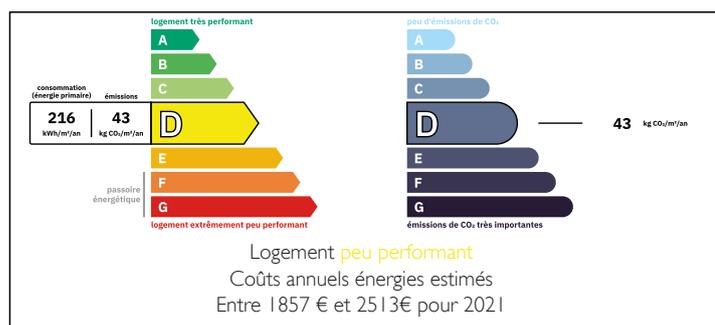
RÉSUMÉ

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Au calme d'une impasse, dans une résidence de très bon standing avec jardins et gardien, en dernier étage, exceptionnel 4 pièces de 165 m² avec terrasse plein sud et solarium de 180 m² accessible depuis un escalier intérieur. En très bon état, cet appartement extrêmement lumineux se compose d'une entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et trois salles de bains / douche avec WC. Que ce soit depuis la terrasse ou le solarium, la vue sur la rade de Villefranche et la mer est absolument somptueuse.

Vendu avec 2 caves et un garage.

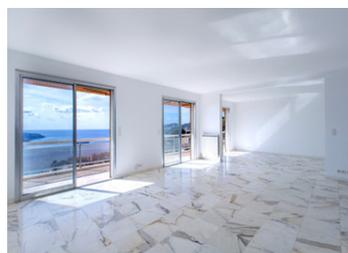
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Au calme d'une impasse, dans une résidence de très bon standing avec jardins et gardien, en dernier étage, exceptionnel 4 pièces de 165 m² avec terrasse plein sud et solarium de 180 m² accessible depuis un escalier intérieur. En très bon état, cet appartement extrêmement lumineux se compose d'une entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et trois salles de bains / douche avec WC. Que ce soit depuis la terrasse ou le solarium, la vue sur la rade de Villefranche et la mer est absolument somptueuse.

Vendu avec 2 caves et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 7000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4051 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES