

Maison avec trois chambres et un gîte supplémentaire d'une chambre.



INFORMATION

Ville:	Béthines
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	143 m ²
Terrain:	515 m ²



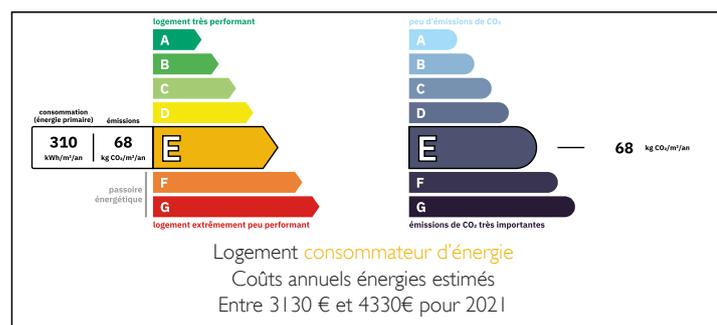
RÉSUMÉ

Une belle opportunité pour quelqu'un qui souhaite gérer un gîte / chambre d'hôte ou qui cherche une maison avec un logement supplémentaire indépendant.

Situé dans un petit hameau juste à l'extérieur de Béthines qui a deux restaurants (dont l'un est également le magasin général qui est ouvert tous les jours de l'année !)

Le Blanc, la grande ville la plus proche, dispose de toutes les commodités nécessaires et se trouve à 15 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison principale, vous trouverez un grand salon avec un feu de bois, une chambre à coucher avec une douche et des toilettes. La cuisine de style ferme est accessible depuis le salon. Au premier étage se trouvent deux chambres, une douche et des toilettes (les vendeurs louent actuellement ces chambres en tant que chambres d'hôtes, ce qui peut apporter un revenu supplémentaire si on le souhaite).

Le gîte dispose d'un salon/cuisine au rez-de-chaussée et au deuxième étage d'une chambre et d'une douche/toilette.

Les dépendances disposent d'une grande buanderie, d'un garage et d'un espace de travail.

Pièces et surfaces :

Terrain : 515 m²

Maison principale - Rez-de-chaussée :

Séjour - 26.5 m²

Cuisine - 17.8 m²

Chambre 1 - 19.3 m²

Salle d'eau / toilettes - 3.8 m²

Maison principale - Premier étage :

Palier - 6.8 m²

Chambre 2 - 12.3 m²

Chambre 3 - 12.4 m²

Salle de bain - 3.6 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Gîte :

Rez-de-chaussée :

Salon / cuisine - 21.1 m²

Premier étage :

Palier - 3.3 m²

Salle d'eau / toilettes - 3.1 m²

Chambre à coucher - 13 m²

Dépendances :

Buanderie - 17.7 m²

Garage - 17.6 m²

Espace de travail - 3.7 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est