

Maison de village de plain-pied avec terrasse, jardin et double garage.



INFORMATION

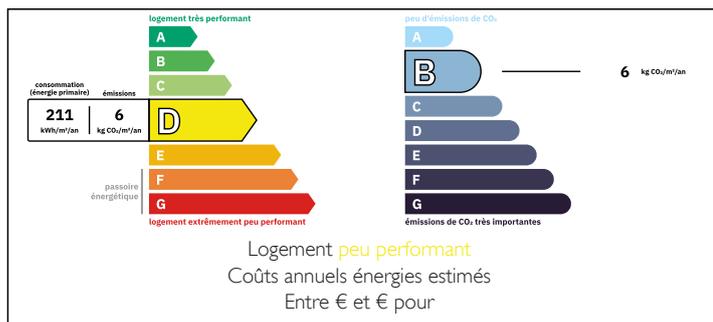
Ville:	Saint-Laurent-de-Céris
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

Propriété en pierre avec environ 110m² d'espace habitable. Nichée dans une ruelle tranquille. A distance de marche des commodités, y compris un restaurant et une boulangerie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Saint-Laurent-de-Ceris, à quelques minutes des commerces et à environ 15 km de Chasseneuil sur Bonniere, cette maison de plain-pied en pierre offre un vaste hall d'entrée, un séjour avec insert, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC indépendant - Cave et chaufferie en sous-sol.

La propriété bénéficie du double vitrage et du chauffage central, dont une partie est un chauffage par le sol dans la cuisine, le couloir et la salle de bains.

Jardin exposé au sud avec terrasse et abri de jardin - Double garage/atelier indépendant.

Chauffage par pompe à chaleur, poêle à bois et à fioul - Fenêtres en PVC double vitrage - Tout à l'égout.

Plus de détails :

Salon avec terrasse donnant sur le jardin 32m²

Chambre 1, 12m²

Chambre 2, 13m²

Chambre 3, 13m²

Salle de bain 4m²

salle d'eau avec douche, 4m²

Cuisine, 11m²

Chauffage au fuel

Double vitrage

Double garage

Jardin

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES