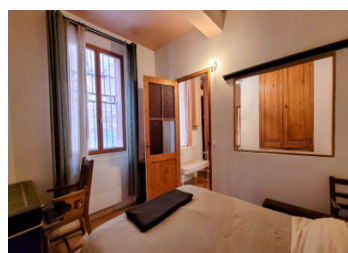
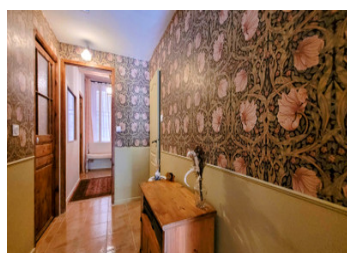
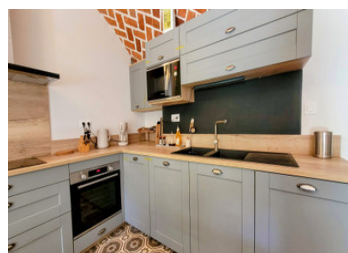
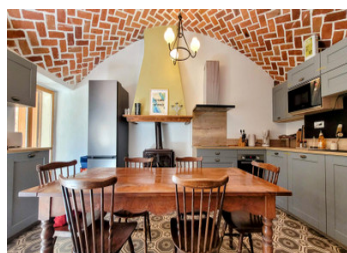


MAISON DE VILLAGE ATYPIQUE, 3 chbrs., 3 sdb, cour, toit terrasse. 10 min aéroport, 30 min plages

EXCLUSIF



INFORMATION

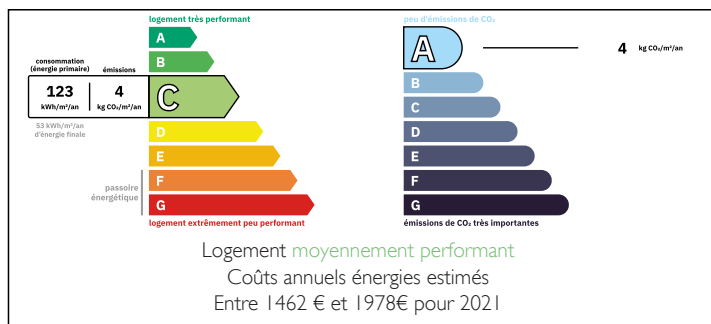
Ville:	Baixas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	151 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport de Perpignan, à 15 minutes de Perpignan et à 30 minutes des plages les plus proches, cette maison de village traversante bénéficie d'une position centrale idéale, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

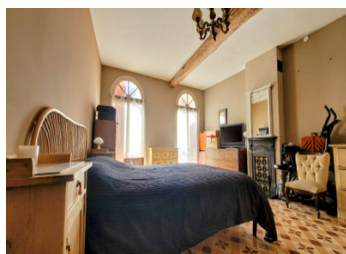
Avec sa charme de l'ancien et beaux volumes cette belle propriété de 151 m² habitables offre deux grands salons, une cuisine avec plafond voûté, trois chambres, trois salles de bains, une terrasse ensoleillée sur le toit, ainsi qu'une cour extérieure permettant le stationnement d'une petite voiture ou d'une moto.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 821 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans une rue résidentielle et calme du centre historique de Baixas, une ville médiévale avec tous les commerces et commodités à disposition, à proximité de l'aéroport, du centre de Perpignan et des plages.

Cette propriété atypique conserve de nombreux éléments de caractère, de belles hauteurs sous plafond et a été entièrement rénovée, aucun travaux n'est donc à prévoir.

Hall d'entrée au rez-de-chaussée :

Cuisine entièrement aménagée et équipée avec plafonds voûtés, 22 m², accès direct à la cour arrière

Chambre 1, 11 m²

Salle de bains avec baignoire et douche, 4 m²

WC

Buanderie

Premier étage :

Salon avec fausse cheminée, 35 m²

Chambre 2 avec cheminée, 25 m²

Salle de bains avec douche, lavabo, WC

Deuxième étage :

Salon, 22 m², avec accès au toit-terrasse

Chambre 3, 11 m²

Salle de bains avec douche, lavabo, WC

Toit-terrasse :

Terrasse ensoleillée sur le toit, 20 m², en partie couverte et sans vis-à-vis

Cour :

Située à l'arrière de la propriété avec accès pour véhicules, permettant un usage comme parking pour petite voiture ou comme espace jardin.

Informations supplémentaires :

Propriété entièrement rénovée

Radiateurs récemment installés, contrôlables via