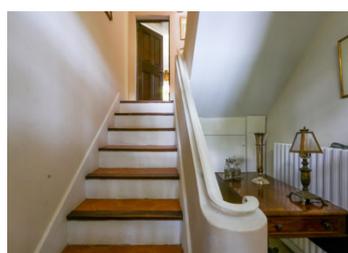


## LE PARADIS, LUBERON - Propriété exceptionnelle d'une ancienne bastide offrant grand confort, classe et luxe



## INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	414 m <sup>2</sup>
Terrain:	7871 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

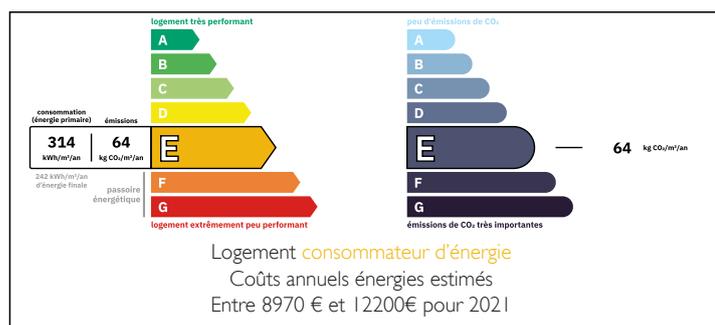
Un portail majestueux, une charmante allée de cyprès et un magnifique jardin de roses paysagé vous conduisent à cette bastide exceptionnelle datant de 1790. Depuis l'année 2000, elle a été entièrement rénovée et magnifiquement décorée.

La partie authentique de la maison comprend au RDC deux grands salons, un bureau, et une salle à manger avec cuisine américaine.

Les deux étages offrent cinq chambres spacieuses en suite avec des salles de bains en marbre de haute qualité. Chaque chambre donne sur le patio avec un magnifique vieux platane.

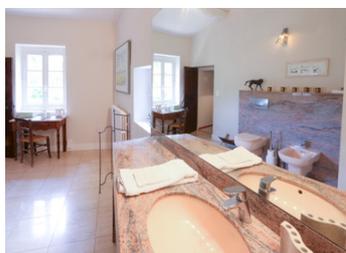
Une nouvelle aile est reliée par un couloir lumineux à la maison principale. Elle comprend une salle de réception de style Orangerie avec de très belles portes françaises, sa propre cuisine et un WC.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La spacieuse cave à vin est parfaite pour stocker vos vins afin de les déguster plus tard avec votre famille et vos amis sur l'une des terrasses.

Pour le stationnement il y a un grand carport et, pour les événements, même une grande aire de stationnement constructible est prévue avec une entrée séparée!

Cette bastide, construite vers 1780, servait initialement de taverne où chevaux et cavaliers trouvaient repos et loisirs. Pendant la Révolution française, elle a même été un couvent. Depuis l'année 2000, elle a été entièrement rénovée et magnifiquement décorée.

Pendant des années, les quatre chambres en suite ont servi de chambres d'hôtes de luxe, mais aujourd'hui, il s'agit d'une propriété privée exceptionnelle avec toutes sortes de caractéristiques pour rendre votre vie confortable.

Idéale pour une maison familiale, une résidence de vacances, une entreprise, l'organisation d'événements, etc., les possibilités sont infinies.

Le village typique de Provence est à proximité et la ville d'Apt n'est qu'à 10 minutes en voiture.

La gare TGV d'Avignon est à environ 1h15 en voiture et l'aéroport de Marseille est à environ 1h30.

N'hésitez pas à me contacter pour toute demande d'information ou pour réserver une visite.

Prenez rendez-vous et venez sentir le bonheur dans la beauté de cette espace au cœur de la Provence authentique.

Cela me fera plaisir de vous faire découvrir cette propriété magnifique.

Les surfaces se répartissent comme suit :

Rez-de-chaussée :

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES