

## Maison en pierre - bourg de Pontrieux



## INFORMATION

Ville:	Pontrieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	30 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Jolie maison de caractère, à deux pas du bourg de Pontrieux, cité de caractère, surnommée la Venise du Tregor. La maison en pierre de taille s'inscrit dans l'histoire de Pontrieux, entre l'estuaire du Trieux et l'archipel de Brehat.

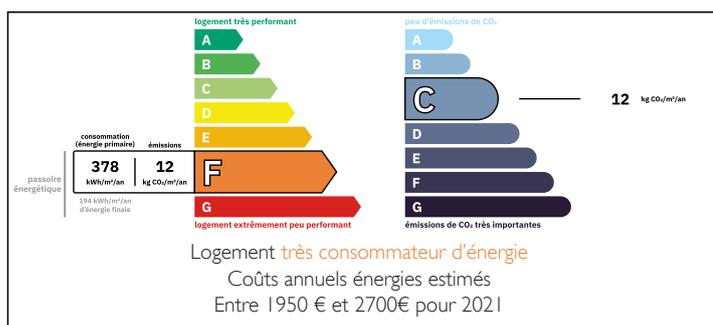
La maison sur 3 niveaux se compose :

- au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour chauffé au poêle à bois et cuisine ouverte, équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau.
- à l'étage : deux belles chambres de part et d'autre de l'escalier et une salle de bain.
- au niveau de la rue, une immense pièce, votre futur atelier ou un studio attend sa remise en état.

La courrette devant la maison laissera libre cours à la flânerie tout comme le permet la déambulation au cœur de la cité.

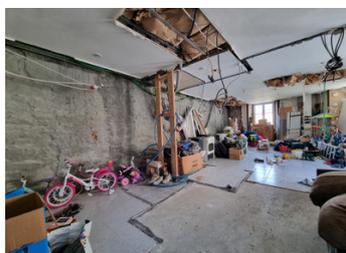
La maison est d'un incroyable potentiel, son environnement est fabuleux....

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A la sortie du bourg de Pontrieux, la petite venise du Tregor et ses 50 lavoirs, Leggett Immobilier vous propose cette jolie maison en pierre de taille.

Pontrieux, situé à vingt minutes de Guingamp, charmant village, avec sa rivière : le Trieux, proche de la mer vous offre un cadre de vie paisible, animé, pittoresque, avec toutes les commodités, écoles.

La maison se compose :

- au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau
- à l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain,
- au sous-sol, une grande pièce d'atelier ou d'espace de bureau, vous offre l'opportunité d'une réfection totale

Devant la maison, côté sud, la courette vous fera profiter de bons moments au soleil.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES