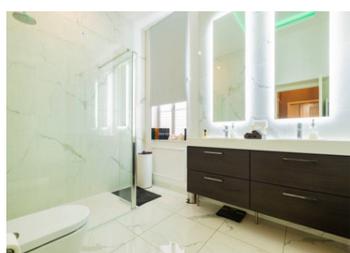


Magnifique maison de maître de 400m à Béziers, rénovée avec 6 appartements luxueux, terrasse, Jardin et cour.



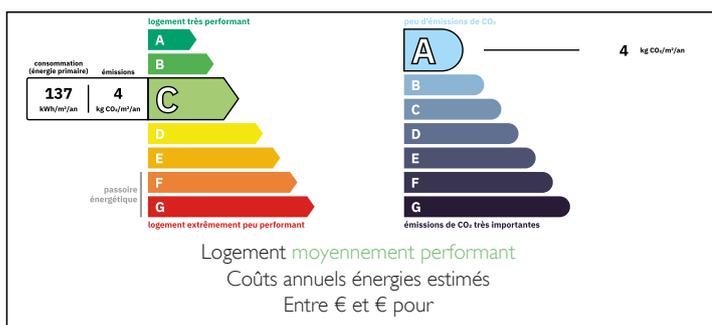
INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	400 m ²
Terrain:	569 m ²

RÉSUMÉ

Une superbe propriété sur 569m² de terrains, vraiment exceptionnelle! Entièrement rénovée avec goût et attention aux détails, cette Maison de Maître de 400m² impeccable. Il dispose de 6 appartements luxueux de 2 pièces allant d'environ 50m² à 65m². Chaque appartement est dispose d'un grand espace de vie ouvert avec une télévision à écran plat et meublés, une cuisine entièrement équipée, une chambre double ainsi que d'une salle d'ea privative. L'attention portée aux détails et la qualité des équipements, comme la cuisine entièrement équipée et les salles d'eau modernes, ajoutent une touche de confort et élégance. De plus, le fait qu'elle soit vendue avec tout le mobilier facilite grandement la transition pour un nouvel acquéreur. C'est une opportunité à ne pas manquer. Située dans un emplacement calme et privilégié, avec parking privée. Une merveilleuse opportunité de reprendre une entreprise...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété élégante de 400m² sur trois étages se compose de 6 appartements: Chaque appartement est à la fois de bon goût et raffiné. Cela crée une atmosphère agréable et accueillante. la maison se compose:

Au rez-de chaussée:

Un hall d'entrée spacieux avec un escalier majestueux peut vraiment donner le ton à toute la maison. C'est souvent un endroit où l'on peut accueillir des invités et créer une première impression mémorable.

1 appartement de 65m² - c'est la plus grand - avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée donnant sur un jardin méditerranéen de 200m² absolument charmant, avec un citronnier, des palmiers et un olivier doit créer une atmosphère très apaisante. La terrasse avec des sièges est parfaite pour profiter d'un apéritif ou d'un repas en plein air. C'est l'endroit idéal pour se détendre et savourer les plaisirs de la vie en extérieur. Ensemble avec 1 chambre double, 1 salles de l'eau et wc.

1 appartement de 50m² avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée, donnant sur un jardin de 25m², 1 chambre double, 1 salles de l'eau et wc.

Premier étage:

1 appartement de 50m² avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.

1 appartement de 50m² avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.

Deuxième étage:

1 appartement de 50m² avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée, 1 chambre double et 1 salles d'eau plus WC.

1 appartement de 50m² avec 1 séjour/salle à manger/cuisine équipée, l...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES