

Maison 11 pièces avec dépendance et piscine à vendre à 95840 Villiers-Adam



INFORMATION

Ville:	Villiers-Adam
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	408 m ²
Terrain:	5752 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique maison de 4 chambres éditée en 1794 alliant le charme authentique de l'ancien, la beauté naturelle de la préservée Vallée de Chauvry et l'influence artistique du célèbre artiste Guillaume Comeille.

Au rez-de-chaussée : entrée menant à un salon avec carrelage et poutres d'origine ; grande salle à manger lumineuse et cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse. Bureau avec accès à 2 vérandas, WC et salle d'eau.

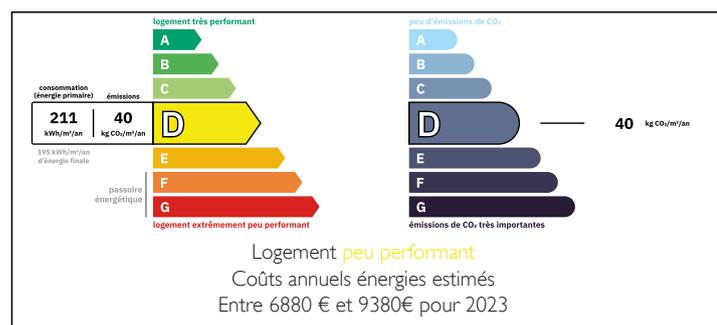
Au premier étage : chambre 1 avec salle d'eau, WC et cuisine ; chambre 2 avec douche et WC.

Au deuxième étage : chambre 3 avec salle d'eau, WC, cuisine et mezzanine ; chambre 4 avec douche, WC et mezzanine.

Accès au gîte par la vaste terrasse ; au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger ; salon. Au premier étage : chambre, dressing, douche et WC.

À l'extérieur : jardins, piscine, dépendances, stationnement pour plus...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Surplombant la magnifique et préservée Vallée de Chauvry, cette superbe propriété où se mêlent art et histoire ravira les amateurs de belles pierres et de nature. Composée d'une grande maison érigée en 1794 et d'une seconde maison plus petite, elle offre près de 435m² de surface habitable qui s'ouvre sur de belles terrasses, une piscine couverte et de vastes jardins. L'intérieur de la maison offre des volumes généreux dans un mariage subtil entre le charme de l'ancien et l'originalité du célèbre artiste Guillaume Comeille qui vécut et travailla ici et dont le lieu de repos se trouve à côté de son compatriote Vincent Van Gogh à Auvers-sur-Oise.

Le rez-de-chaussée, avec ses poutres, ses pierres, ses carreaux de terre cuite d'origine et les mosaïques de l'artiste, offre un salon au charme authentique, une salle à manger lumineuse et accueillante et une cuisine parfaitement équipée avec un accès direct à la terrasse extérieure et au coin barbecue. Au rez-de-chaussée se trouve également un grand bureau ouvrant sur les deux vérandas, également imprégnées de la même signature de l'artiste. Le magnifique escalier d'époque mène aux deux étages. Ici aussi, les volumes prédominent. Au premier étage, deux chambres, dont une avec cuisine et chacune avec leur propre salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, deux autres chambres, l'une avec une cuisine et toutes deux avec plafond cathédrale et mezzanine. Elles disposent elles aussi de leur salle d'eau avec WC.

Le second logement, dont l'entrée se fait par la terrasse, donne...