

Superbe potentiel de revenus. Longère rénovée de 5 chambres avec de nombreuses dépendances et granges



INFORMATION

Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	203 m2
Terrain:	3978 m2

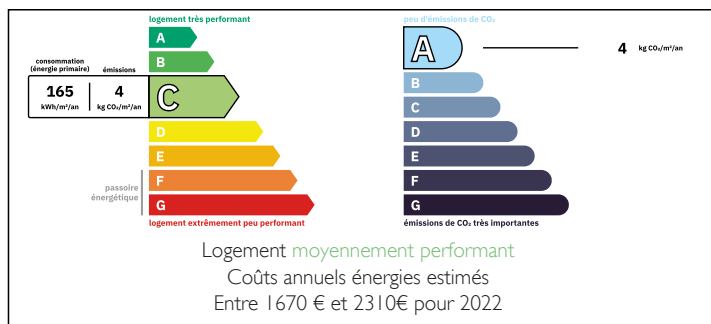
RÉSUMÉ

Au cœur de la belle campagne se trouve cette merveilleuse propriété avec une maison traditionnelle et une quantité étonnante de dépendances placées autour de la cour centrale.

Des rénovations ont commencé dans la maison avec un premier étage et une cuisine entièrement neuve. 5 chambres au total avec 4 salles de bains (3 ensuite), un grand jardin et des vues imprenables dans toutes les directions.

A seulement 15 minutes de la ville de l'Isle Jourdain, cette propriété est un projet exceptionnel pour quelqu'un qui souhaite développer un complexe de gîtes pour des revenus. Il faut la voir pour l'apprécier à sa juste valeur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En haut du chemin bordée d'arbres se trouve cette longère traditionnel, à votre gauche se trouve l'immense grange et à droite se trouvent les dépendances en forme de L qui créent ensemble une cour au centre.

La maison dispose de deux portes d'entrée neuves, l'une donnant sur la cuisine et l'autre sur le hall d'entrée au centre de la propriété.

La superbe cuisine rénovée est un espace immense (35m²) avec des meubles intégrés, un îlot (avec prises électriques), un poêle à bois insert et l'espace pour une table et des chaises de salle à manger. A côté de la cuisine se trouve le grand et lumineux salon (30.5m²), avec sol carrelé, menant à le hall d'entrée. De cette entrée partent 2 chambres au rez-de-chaussée (12,7m² et 15m²) et une salle de bain avec douche, wc, lavabo et plomberie pour machine à laver.

Un nouvel escalier en bois mène au premier étage. Cet étage a été rénové à partir des combles et il ne reste plus que quelques finitions à faire.

Il y a 3 chambres à ce niveau avec des salles de bains attenantes (la salle de bains du milieu a besoin de l'installation) avec des poutres apparentes, des fenêtres velux et des fenêtres donnant sur la cour à l'avant. La chambre principale dispose d'un dressing et sur le palier il y a un placard qui abrite également le chauffe-eau électrique.

Il s'agit d'une rénovation fantastique qui n'attend plus que les nouveaux propriétaires pour...