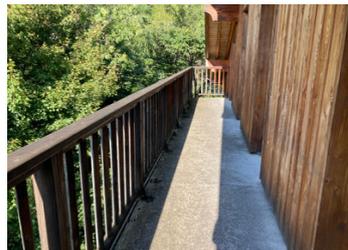


Appartement de ski fantastique, facilement rentable. Excellent accès au ski des 3 Vallées. Deux chambres. Situ

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Orelle |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | 2      |
| SdB:         | 1      |
| Surface:     | 52 m2  |
| Exterieur:   | 9 m2   |

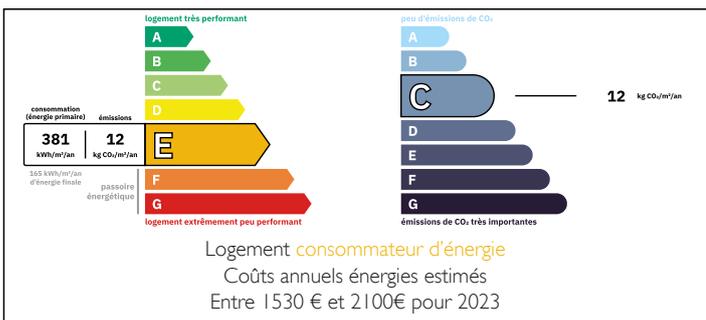
## RÉSUMÉ

La résidence collective elle-même dispose d'un spa et d'une piscine sur place, d'une boutique et d'un restaurant pendant les principales saisons de vacances.

L'accès au domaine skiable des 3 vallées via la nouvelle télécabine à grande vitesse d'Orelle est facilement facilité par la navette de ski gratuite directement depuis la résidence. Ce vaste domaine skiable est complété par Orelle qui se trouve à 20-30 minutes de 6 autres stations de ski offrant une opportunité très variée de skier dans différents domaines et de profiter des stations de ski traditionnelles tout en ayant la possibilité d'opter pour certaines des plus petites stations de cette vallée en plein essor.

Cette propriété est libre de bail commercial

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement spacieux est composé d'un hall d'entrée WC et d'une salle de bain séparées, d'une cuisine ouverte/salon avec canapé-lit et de 2 chambres - 1 double et 1 avec deux lits simple. Il dispose également d'un grand balcon privé.

Pour les amoureux de la montagne, Orelle et la vallée de la Maurienne ne sont pas seulement une destination de ski formidable et abordable, les mois les plus chauds offrent aux cyclistes une expérience exceptionnelle avec les nombreux itinéraires cyclables variés, notamment les célèbres cols du Galibier et du Mont Cenis.

A moins de deux heures de route de Lyon, Grenoble, Chambéry, Annecy ou encore Turin et Genève. A moins de 4 heures de TGV direct de Paris, Parking gratuit. Accès facile par la route. Situé au cœur de la vallée de la Maurienne, Orelle est de loin l'accès le plus facile à Val Thorens et aux 3 Vallées.

A seulement 15 minutes de télécabine pour rejoindre un magnifique domaine skiable. Pour les amateurs de ski, Orelle est LA destination de ski idéale.

Orelle est aussi un village traditionnel et charmant.

10 hameaux authentiques nichés dans leur coin de nature. Maisons en pierre, toits d'ardoises, places de village... Vous découvrirez la beauté de ces hameaux encore secrets, qui ont pourtant tant à révéler.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **391 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES