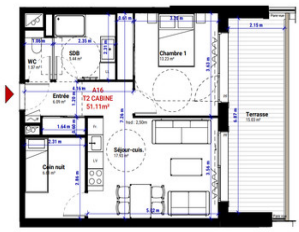
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32182MAA38

Prix: 695 000 EUR
honoraires charge vendeur

T2 cabine neuf de 51.11m2 à vendre à l'Alpe d'Huez avec parking en box et magnifique terrasse



INFORMATION

Ville:	Huez
Département:	Isère
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	51.11 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un spacieux appartement sur plan de 51.11 m² au rez-de-chaussée, avec une chambre et une cabine supplémentaire, à vendre à l'Alpe d'Huez. Situé dans la station emblématique de l'Alpe d'Huez, offrant une incroyable variété de pistes de ski et de merveilleuses activités estivales. Les vues à couper le souffle tout au long de l'année ne se lasseront jamais.

Livraison prévu - début décembre 2024

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT: Ref A16
Hall d'entrée avec rangements intégrés menant à un salon et une cuisine ouverts de 317.93 m², avec accès à la grande terrasse exposée à l'ouest.
Salle de bains – 5,54 m²
Chambre 1 - 13.23 m²
Coin nuit - 6.61 m²

LA RÉGION:
L'Alpe d'Huez est une station de ski et un col de montagne renommé dans les Alpes françaises, célèbre pour ses 21 virages en épingle qui attirent des cyclistes du monde entier. Située à une altitude de 1 860 mètres, elle offre des vues spectaculaires, ce qui en fait une destination prisée toute l'année pour les amateurs de plein air. La montée est particulièrement emblématique lors du Tour de France, où elle constitue souvent une étape décisive de la course. En hiver, l'Alpe d'Huez est un important centre de ski, offrant de nombreuses pistes et des conditions de neige fiables.

TRANSPORT/ ACCÈS:
Grenoble gare - 65km
Grenoble Aéroport - 100km
Aéroport International de Geneve- 205km
(regular buses and transfers are available)

LA RÉSIDENCE:
Conçu avec de généreux espaces de vie ouverts qui allient des matériaux locaux de qualité à des lignes épurées et élégantes.

De grandes baies vitrées laissent entrer la belle lumière naturelle qui, combinée à des couleurs chaudes, crée une ambiance à la fois chaleureuse et intime.

Les chambres privilégient une atmosphère paisible et sont dotées d'un parquet élégant qui gagnera en caractère au fil des saisons. Elles bénéficient également de rangements intégrés.