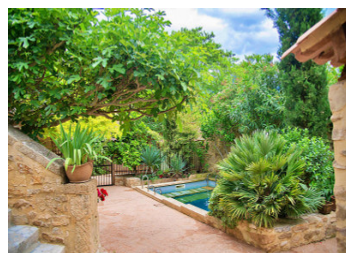


Un lieu unique avec potentiel, mas provençal sur plus de 3,3 ha de terrain, proche rivière Cèze, à 25 km d'Uzè



INFORMATION

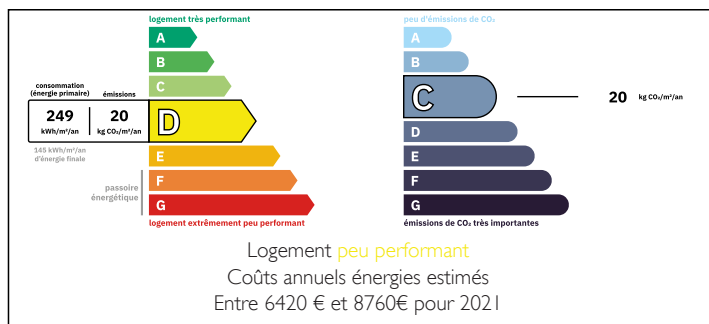
Ville:	La Roque-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	17
SdB:	9
Surface:	668 m ²
Terrain:	32875 m ²

RÉSUMÉ

Propriété du 18ème siècle au caractère authentique et intemporel avec 6 appartements, entourée de jardins paysagers et d'un accès privé à sa rivière.

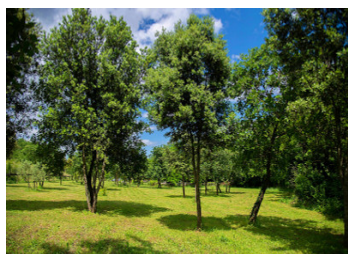
Havre de paix discret, accessible par la route ou par hélicoptère. A l'h de la Méditerranée, ouvrant de nombreuses possibilités, que ce soit pour un lieu de villégiature unique ou pour développer une activité commerciale d'accueil, d'élevage et d'hébergement touristique, à proximité de villages de caractère et de charme aux nombreux sites romains, vignobles des Côtes du Rhône, marchés, musées ou sentiers de randonnée. Idéalement située à seulement 5 km de La Roque-sur-Cèze, 8 km de Bagnols-sur-Cèze, 25 km d'Uzès, 35 km d'Orange, 33 km du Pont du Gard historique et pour des liaisons vers les aéroports et gares TGV d'Avignon (40 km) ou de Nîmes (50 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le mas est construit sur trois niveaux, respire l'authenticité, il dispose d'une maison de maître agrémentée de son magnifique patio agrémenté d'un bassin de détente. Egalement, 6 appartements de charme, séparés et tous indépendants, bénéficiant chacun d'un extérieur et de tout le confort pour recevoir des hôtes dans un cadre privilégié, permettant de concilier une vie sur place et d'éventuelles activités professionnelles. Pour compléter, une surface supplémentaire de 100 m² reste aménageable si vous souhaitez créer de nouveaux logements ou espaces de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES